

# HERMOSA PARCELA CON CASA EN CASABLANCA



UF 6.500 / \$261.384.500

📍 CASABLANCA

- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 2 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 4 estacionamientos
- 🏠 250 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



# HERMOSA PARCELA CON CASA EN CASABLANCA

## Venta de Amplia Parcela con Casa y Comodidades Únicas

¡Te presentamos una oportunidad inigualable! Esta **espectacular parcela de 5.000 m<sup>2</sup>** con una **casa de 250 m<sup>2</sup>** es perfecta para quienes desean vivir en un entorno natural, sin sacrificar la comodidad ni la conexión con la ciudad.

### Características de la Propiedad:

- **Construcción de Calidad:** Edificio sólido de metalcom con teja asfáltica, asegurando durabilidad y eficiencia energética.
- **Amplios Espacios:** Disfruta de un **living-comedor abierto** con cocina americana, ideal para compartir momentos en familia.
- **Dormitorios Confortables:**
  - **Dormitorio Principal:** Cuenta con amplios closets y baño en suite, ofreciendo total privacidad y confort.
  - **Segundo Dormitorio Principal:** Incluye walking closet y baño en suite con salida a la terraza, perfecto para huéspedes.
  - **Dormitorios de Niños:** Espaciosos, todos con clóset y salida a la terraza, fomentando el contacto con el exterior.
- **Baños:** Baño de visita completo y excelente distribución en toda la casa, asegurando comodidad para todos los habitantes.
- **Exteriores Inigualables:**
  - **Quincho Techado:** Con baño y parrilla, ideal para asados y reuniones familiares.
  - **Piscina de 40.000 litros:** Equipadas con bomba, perfecta para disfrutar en los días calurosos.
  - **Bodega:** Espacio adicional para almacenamiento.

### Comodidades y Servicios:

- **Riego Semi-Automático y Manual:** Mantén tu jardín siempre luciendo espectacular.
- **Portón Automático:** Facilita el acceso y proporciona seguridad en todo momento.
- **Iluminación Exterior Completa:** Mejora la seguridad y la estética del exterior durante la noche.
- **Agua Potable de Condominio:** Servicio garantizado para tu tranquilidad.
- **Estanques de Acumulación:** Dos estanques de **7.500 litros** para un suministro adecuado y constante de agua.

### Club House y Áreas Comunes:

- **Acceso a Club House:** Disfruta de instalaciones como una **multicancha** y área de juegos para niños, perfectas para compartir momentos de esparcimiento.

### Gastos Comunes y Conectividad:

- **Gastos Comunes:** Solo **\$140.000**, brindando mantenimiento y acceso a todas las comodidades del condominio.
- **Excelente Conectividad a la Carretera:** Facilita el acceso a principales rutas y servicios cercanos.

Esta propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida que combine confort, naturaleza y conveniencia. ¡Contáctanos hoy para más información y para agendar tu visita! Tu nuevo hogar en el lugar que siempre soñaste te espera.

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

# HERMOSA PARCELA CON CASA EN CASABLANCA

## Más características

--	--	--