



UF 2.307,5 / \$90.000.000

📍 Belloto

🚗 3 dormitorios

🏠 200 m<sup>2</sup> terreno



Gran oportunidad para inversión, terreno en venta ubicado en plena Avenida Freire, en sector Belloto Centro, a un costado del Supermercado Tottus.

La propiedad corresponde a terreno rectangular con frente de 10 metros y fondo de 20 metros con una superficie de 200 mts<sup>2</sup>.

Cuenta con 3 casas, estructura de tabiquería en madera. Distribución:

Vivienda 1: 2 niveles, bodega con acceso hacia la calle y segundo piso no habitable.

Vivienda 2: 2 niveles, en buen estado de conservación.

Vivienda 3: 1 nivel.

Ubicada en sector residencial de Belloto centro, en Quilpué. Se localiza con acceso principal por Av. Freire (troncal Urbano) y diversidad de servicios, que conecta Viña del Mar y Villa Alemana. Cercano a diversidad de servicios y comercio en general.

El plan regulador lo define como Zona Eje comercial, C4. 1) Usos permitidos: vivienda, equipamiento, comercial mixto, entre otras. 2) Densidad Bruta máx.: unifamiliar 70 ha./Há. 3) Ocupación predial: 0,4%, 4- Coeficiente de constructibilidad 1,2 %. 5) Sistema de Agrupamiento: Aislado, continuo y Pareado. 6) Antejardín mínimo:10 mts. 7) Distanciamiento mínimo: art.2.6.3 de la o.g.u.c. 8) Altura Máxima de Edificación: 4 pisos a 14m. 9) Rasante según O.G.U.C.(2)

Tasación comercial reciente \$130.000.000.-

Precio venta oportunidad \$90.000.000.-

## Más características

--	--	--