



UF 12,8 / \$500.000

📍 Avenida Perú

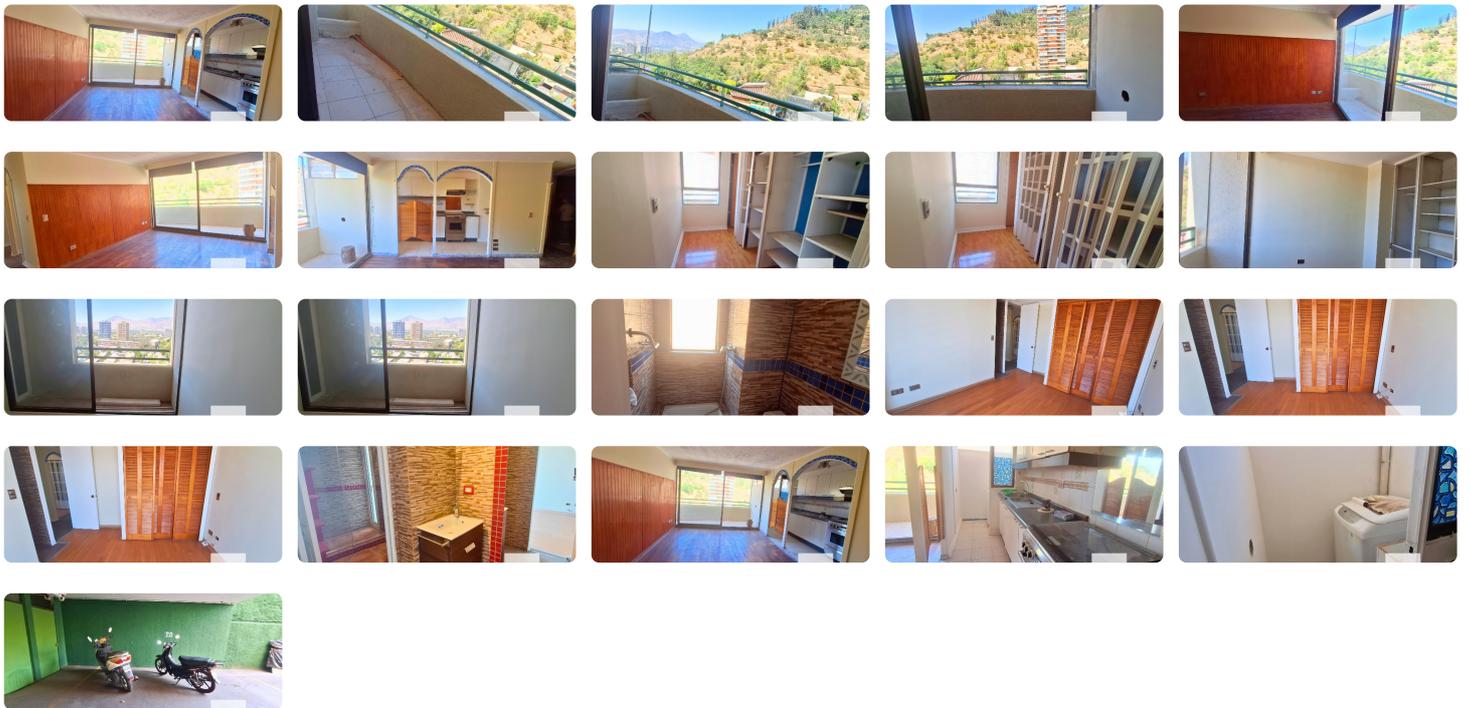
🛏️ 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 73 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



Un departamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece un espacio adecuado para familias o personas que buscan comodidad y funcionalidad. A continuación, se presenta una descripción general de las características típicas de este tipo de vivienda:

#### Distribución y Espacios:

- **Dormitorios:** Tres habitaciones, donde la principal suele contar con baño en suite y clóset amplio. Los dormitorios secundarios pueden utilizarse como habitaciones adicionales, oficina o sala de juegos.
- **Baños:** Dos baños completos; el principal en suite y el secundario de uso compartido. Ambos equipados con lavamanos, inodoro y ducha o bañera.
- **Sala de Estar y Comedor:** Un espacio integrado que permite la interacción familiar y social, con suficiente amplitud para mobiliario esencial.
- **Cocina:** Área independiente o estilo americano, equipada con muebles, encimera, horno y espacio para refrigerador. Incluye logia para lavandería.
- **Balcón o Terraza:** Cuenta con este espacio adicional, ideal para esparcimiento o jardinería urbana.

#### Debe pagar:

1 renta anticipada

1 mes de garantía en efectivo + 1 mes en cheque

Honorarios corredora 50% de valor renta

**Requisitos:**

Renta comprobable de 3 veces valor del arriendo

Contrato de trabajo o antigüedad laboral

Certificado AfP

Buenos informes comerciales (Dicom)

Codeudor solidario

Contrato de arriendo con corredora, revisión de antecedentes

Visita previa coordinación

Gastos comunes aproximados: **\$75.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **1993**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor

- ✓ Lavandería
- ✓ Logia
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Salón de eventos