



UF 19,5 / \$750.000

📍 SANTA LUISA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 120 m² construidos

🌳 900 m² terreno



Acogedora Casa en Loteo Tranquilo

¡Tu nuevo hogar te espera! Te ofrecemos esta hermosa **casa de 120 m²** situada en un amplio terreno de **900 m²**, ubicada en un pequeño y exclusivo **loteo de solo 6 casas**. Esta propiedad es ideal para familias que buscan un ambiente tranquilo y seguro, con todas las comodidades.

Características de la Propiedad:

- **Espacio Habitable:** 120 m², distribuidos de manera funcional para maximizar la comodidad.
- **Dormitorios y Baños:**
 - **3 Dormitorios:** Todos ubicados en el primer piso, ideales para facilitar el acceso y la comodidad diaria.
 - **2 Baños Completos:** Equipados con tina.
- **Exteriores Atractivos:**
 - **Jardín Espacioso:** Un entorno natural que podrás personalizar a tu gusto y disfrutar en familia.
 - **Terraza Techada:** Perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de descanso.
 - **Estacionamiento:** Espacio para **dos autos**, asegurando comodidad para ti y tu familia.

- **Conectividad y Comodidades:**
 - **Cocina y Comedor Iluminados:** Espacios bien iluminados que brindan un ambiente acogedor y agradable.
 - **Living con Acceso a Terraza:** Conectando el interior con el exterior, ideal para disfrutar del aire libre desde tu sala.
- **Segundo Piso:** Un **amplio escritorio o sala de estar**, perfecto para trabajar o disfrutar de un tiempo en familia.
- **Seguridad y Servicios:**
 - **Portón Manual de Acceso al Loteo:** Ofrece mayor seguridad y privacidad.
 - **Terreno Cerrado con Cerco Vivo:** Proporciona un entorno seguro para tus seres queridos.
- **Conectividad Adicional:** Empalme de agua potable y electricidad con Enel, garantizando servicios eficientes.

Condiciones de Arriendo:

- **Valor del Arriendo:** \$720.000, sin gastos comunes.
- **Aceptamos un Solo Perro.**

Requisitos de Arrendamiento:

- Demostrar ingresos de **4 veces el valor del arriendo.**
- Informe Dicom Platinum.
- Planilla AFP.
- Certificado del empleador vigente.
- Documentación con cheques para todo el año.
- Dos meses de garantía pagados al día.

Ubicación Perfecta:

Ubicado en una zona cercana a supermercados, farmacias y colegios, esta casa se encuentra en una **excelente ubicación** que combina tranquilidad y conveniencia. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este increíble hogar. ¡Contáctanos para más información y agendar tu visita! Tu nuevo comienzo te está esperando.

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

✔ Admite mascotas

✔ Agua potable

✔ Luz electrica