

# VENTA CASA SANTA ELENA DE CHICUREO COLEGIO PUMAHUE TREWHELAS PUCALAN



UF 9.990 / \$396.652.950

📍 SANTA ELENA DE CHICUREO

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 160 m<sup>2</sup> construidos

🏠 450 m<sup>2</sup> terreno



## ❑ Venta Casa Provenzal en Condominio Tierras Lindas

❑ Santa Elena de Chicureo

## ❑ Estilo, comodidad y entorno familiar

Imagina vivir en una casa con carácter, rodeado de naturaleza, seguridad y todo lo que tu familia necesita. Esta encantadora casa estilo provenzal de 2 pisos te espera en el exclusivo **Condominio Tierras Lindas** de Santa Elena, un sector consolidado, seguro y con excelente conectividad a Santiago.

# VENTA CASA SANTA ELENA DE CHICUREO COLEGIO PUMAHUE TREWHELAS PUCALAN

Ideal para quienes valoran el buen diseño, los espacios bien distribuidos y una vida tranquila sin alejarse de colegios, supermercados, bancos y servicios.

## ▣ Características Generales

- ▣ 160 m² construidos | 450 m² de terreno
- ▣ 3 dormitorios
- ▣ 3 baños
- ▣ Living y comedor separados, con vista al jardín
- ▣ Sala de estar + Family Room
- ▣ Cocina amplia con logia y vista al antejardín
- ▣ Dormitorio principal en suite con walk-in closet

## ▣ Segundo Piso: Espacios para compartir y descansar

- Acogedora sala de estar
- 2 dormitorios adicionales amplios
- Baño completo de gran tamaño
- Aire acondicionado incluido para máxima comodidad

## ▣ Exterior pensado para disfrutar todo el año

- Gran terraza techada de 50 m² con quincho incorporado
- Piscina de 8 x 4 metros ideal para refrescarte en verano
- Jardines formados con riego automático
- Estacionamiento para 2 vehículos

## ⚙ Comodidades y Detalles Técnicos

- Gasto común: \$140.000 aprox.
- Contribuciones: \$220.000 por cuota
- Excelente calidad constructiva y diseño funcional

## ▣ Financiamiento con respaldo

¿Necesitas crédito hipotecario? IAG te asesora y acompaña en todo el proceso de financiamiento para que cumplas el sueño de vivir en Santa Elena de forma segura y sin complicaciones.

## ▣ Contáctanos y agenda tu visita



# VENTA CASA SANTA ELENA DE CHICUREO COLEGIO PUMAHUE TREWHELAS PUCALAN

Esta propiedad lo tiene todo: estilo, comodidad, espacios familiares y un entorno único. ¡No pierdas la oportunidad de vivir como siempre soñaste!

☎ +56 9 5689 6641

✉ Contacto: gabriela@iag.cl

Gastos comunes aproximados: \$140.000

Contribuciones aproximadas: \$240.000

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Pisos: **2**  
Año construcción: **2016**

**Barrio:**  
Metro (15 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (15 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (15 min)  
Locomoción colectiva (7 min)  
Parques (5 min)

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| ✓ Bodega         | ✓ Alarma         |
| ✓ Logia          | ✓ Agua potable   |
| ✓ Piscina        | ✓ Alcantarillado |
| ✓ Walk-in closet | ✓ Luz eléctrica  |
| ✓ Alarma         | ✓ Bodega         |
| ✓ Agua potable   | ✓ Logia          |
| ✓ Alcantarillado | ✓ Piscina        |
| ✓ Luz eléctrica  | ✓ Walk-in closet |