

# ATENCION INVERSIONISTA !! VENTA OFICINA M. PEREIRA. METRO PEDRO DE VALDIVIA



UF 7.450 / \$295.690.500

📍 METRO PEDRO DE VALDIVIA

🚻 2 baños

🅿️ 1 estacionamientos

97 m<sup>2</sup> construidos

97 m<sup>2</sup> terreno



Gran oportunidad para inversionistas!! Se vende oficina en Marchant Pereira, ubicada en un sector consolidado, con arquitectura atractiva, moderna y luminosa. La oficina está semi amoblada y se encuentra en el cuarto piso, con orientación Nor-Oriente. Cuenta con recepción, dos privados (uno con baño propio), una sala de reuniones, espacio para 8 puestos de trabajo, 2 baños y kitchenette. Incluye 1 estacionamiento subterráneo y 1 bodega.

Los gastos comunes son de \$270.000. El edificio tiene acceso controlado, conserjería 24/7 y cámaras de seguridad. Excelente conectividad, a pasos del Metro Pedro de Valdivia, cafeterías, bancos y comercio en general. La comisión de corretaje es del 2%. Para más información, contacta al +569 32293332 o al correo valledelestltda@gmail.com. Vende Carlota Iriarte A.

Gastos comunes aproximados: \$270.000

Contribuciones aproximadas: \$1.500.000

# ATENCION INVERSIONISTA !! VENTA OFICINA M. PEREIRA. METRO PEDRO DE VALDIVIA

## Más características

Orientación: <b>Oriente</b> Año construcción: <b>2001</b>	<b>Barrio:</b> Metro (8 min) Colegios (10 min) Supermercado (10 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (8 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Sistema contra incendio <input checked="" type="checkbox"/> Lobby	<input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Sistema contra incendio <input checked="" type="checkbox"/> Lobby <input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento de visitas
---	---	---	---