



Oficina Amoblada 55 Mt2

Esclusivos Ascensores Sistema de climatización

1 Estacionamiento 1 baño

UF 33,9 / \$1.300.000

- CENTRO
- 1 baños
- 1 estacionamientos
- 55 m<sup>2</sup> construidos



**EDIFICIO BALMACEDA,**

**OFICINA CON PERFIL GERENCIAL** Situada en un noveno piso, rodeada de un conjunto de edificios, incluyendo apartamentos, oficinas y comercio. Ubicada en el corazón de un dinámico centro comercial y de negocios, el sector cuenta con una amplia gama de servicios y comodidades, incluyendo gimnasios, cafés, bancos y tiendas exclusivas. Ubicada en un entorno seguro y bien conectado, con acceso a parking público y transporte público.

**CARACTERÍSTICAS:** Piso Laminado, el Baño cuenta con un Piso de Porcelanato, Cielo modular americano, Aire acondicionado fan coil (frio), Ascensores independientes de la zona de apartamentos

Kitchen/ Frigobar/ Microondas/ SmarTv/ Mesa de marmol para reuniones con capacidad para 6 personas / Equipada y amoblada de manera integral tanto en su interior como su terraza / 1 ESTACIONAMIENTO

Valor: \$1.300.000

Gastos comunes: \$ 90.000

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**

- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central

- ✓ Logia
- ✓ Loza Radiante

✓ Home Office

✓ Luz electrica