



UF 15,7 / \$610.000

📍 Metro Tobalaba

🚻 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 61 m<sup>2</sup> construidos

🏠 60 m<sup>2</sup> terreno



Oficina a menos de **una cuadra** de **Metro Tobalaba**. Cuenta con **3 privados** con grandes ventanales que garantizan luz natural, **2 baños**, **1 bodega/closet** y **recepción**. Se encuentra recién pintada y con cambio de piso.

Opción de **1 estacionamiento** ( 2 UF) subterráneo dentro del edificio y la posibilidad de agregar una bodega. Tiene 3 ascensores y edificio con acceso continuado día y noche con conserje.

Estacionamiento parking al frente del edificio por Hernando de Aguirre y también por San Pio X.

**Piso 9**, con excelente vista.

Excelente área con alta demanda comercial, variado equipamiento: restaurantes, bancos, consumo variado.

Gastos comunes: **\$100.000 aprox.**

Superficie útil: **61 m2.**

Valor arriendo: **16 UF**

**Se puede incluir lo siguiente:**

**2 UF valor arriendo estacionamiento**

1 UF valor arriendo de bodega.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Año construcción: **2000**

**Barrio:**

Metro (3 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (3 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (3 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)