



UF 18,2 / \$700.000

📍 CENTRO

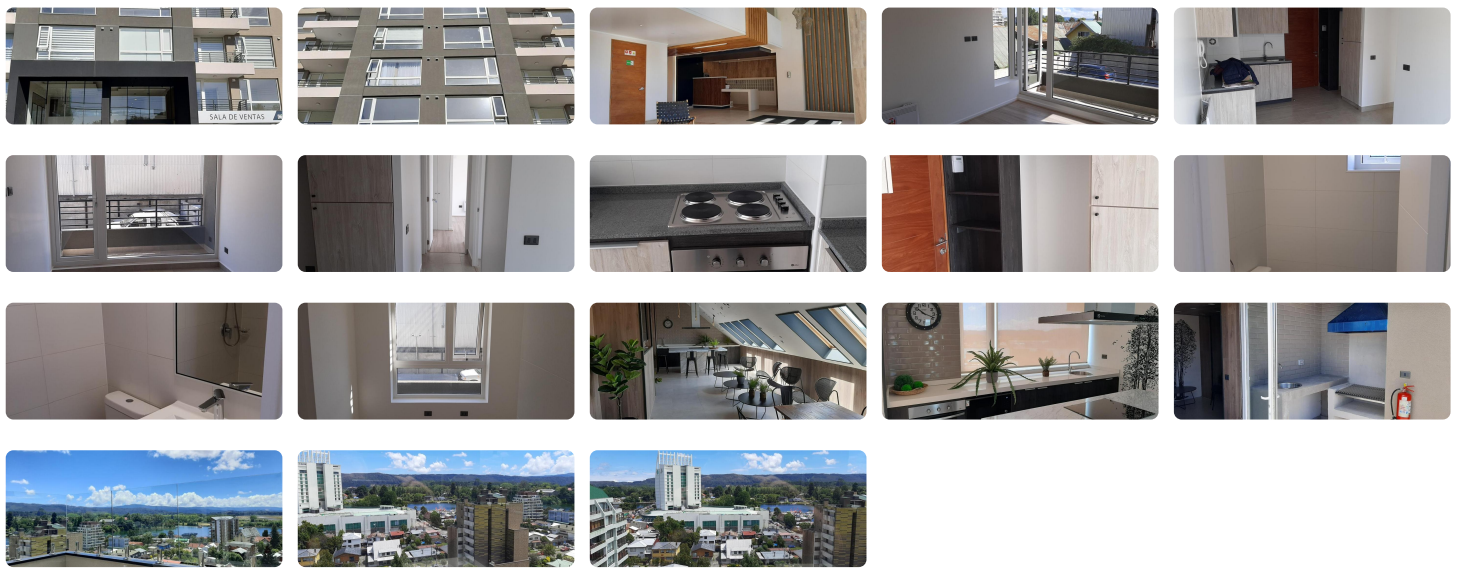
🚗 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 52 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



Hermoso Departamento en Edificio Vivo Caupolicán, a pasos del centro de la ciudad y costanera Arturo Prat. La distribución contempla: living comedor con cocina incorporada que incluye horno y encimera eléctrica. Dos dormitorios y dos baños. Calefacción eléctrica. Estacionamiento y bodega.

El Edificio cuenta con acceso controlado y portería 24 hrs. Sala de lavandería, 3 quinchos y sala multiuso con hermosa vista panorámica de la ciudad. Acceso vehicular con portón eléctrico y estacionamiento para visitas.

Muy cercano a Isla Teja, Universidad Austral, Restaurantes y Comercio.

**Valor de Arriendo \$ 700.000.-**

**Gastos Comunes de aproximadamente \$95.000.-**

**Disponible a partir del 15 de Febrero de 2025**

**REQUISITOS:**

- Acreditar Renta líquida mensual 3 veces el valor del arriendo.
- Antecedentes comerciales sin morosidad

**GASTOS:**

- Mes de Garantía
- Mes adelantado de Arriendo
- Comisión Asesoría Inmobiliaria correspondiente al 50% del valor del primer Arriendo.

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

## Más características

Orientación: **Norponiente**

✓ Admite mascotas

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Ascensor

✓ Bodega

✓ Lavandería

✓ Luz eléctrica

✓ Quincho

✓ Sala de estar

✓ Sala de reuniones

✓ Salón de eventos