



UF 11,7 / \$450.000

📍 Avenida Lircay. Universidad de Talca.

🛏️ 2 dormitorios

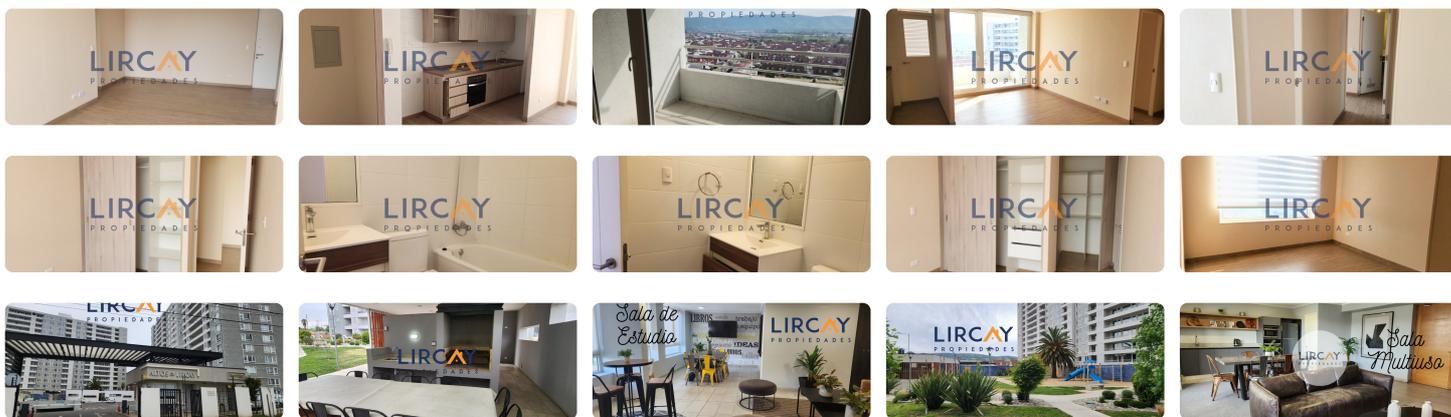
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 63 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



Lircay Propiedades Spa., ofrece para Arriendo depto. 2 dormitorios, 2 baños, 1 estacionamiento, cocina amoblada, terraza, logia, en edificio Altos de Lircay, Piso 10, ubicado inmediatamente frente a la Universidad de Talca. Depto., con ventanas termopanel; revestimiento término exterior tipo EIFS; ventilación mixta. Disponible a contar de enero 2025.

Conserjería 24/7; cámaras de seguridad en espacios comunes; tres ascensores.

Edificio cuenta con sala multiuso, sala de estudio, quinchos, prontamente multicancha deportiva.

Te invitamos a vivir frente a la Univ. de Talca, Avda., Lircay esquina calle 21 1/2 Norte, cerca del centro de la ciudad y de la carretera 5 Sur.

No dudes en contactarnos al +569 90829526. Te esperamos para coordinar visita!

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2022**

**Barrio:**  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovia (1 min)  
Comercio (3 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Ascensor
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Logia

- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Walk-in closet

	Comisaría (5 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)		
--	---	--	--