



UF 16.800 / \$645.691.200

📍 Piedra Roja

🚗 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 217 m² construidos

🌳 595 m² terreno



VENTA CASA CHILENA DE 1 PISO REMODELADA EN CONDOMINIO EN AV. JOSÉ RABAT COLEGIO PEDREGALES

VALOR DE VENTA: UF 16.850.-

RESUMEN

3 DORMITORIOS

3 BAÑOS

SALA DE ESTAR

PIEZA Y BAÑO DE SERVICIO

COCINA EQUIPADA Y CON COMEDOR DE DIARIO

595 MTS2 DE TERRENO

217 MTS2 CONSTRUIDOS

VENTA CASA CHILENA DE 1 PISO CON EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO A PASOS DEL COLEGIO PEDREGALES Y SAN ANSELMO, CERCANO A VARIOS COLEGIOS DEL SECTOR Y A CENTROS COMERCIALES Y A LA LAGUNA DE PIEDRA ROJA. CON RÁPIDOS ACCESOS A SANTIAGO, ESTA PROPIEDAD CON ESPACIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS, ACABADOS DE LUJO Y UN ENTORNO CON SEGURIDAD 24/7, CON JARDINES FORMADOS, PISCINA Y QUINCHO, ES UN LUGAR EXCELENTE SI LO QUE BUSCAS ES COMODIDAD, NATURALEZA Y CALIDAD DE VIDA PARA TU FAMILIA.

DISTRIBUCIÓN

Interior:

Hall de Entrada espacioso y elegante, Baño de Visitas, una gran Sala de Estar acogedora y luminosa, 2 Dormitorios amplios con salida al jardín y que comparten un baño completo.

Amplio Dormitorio Principal en suite con walk in closet y salida al jardín. Esta pieza, adicionalmente, cuenta con un acogedor living y un espacio de Home Office. Baño principal diseñado con elegancia y funcionalidad, con puertas para el WC y Shower.

Cocina equipada con encimera, campana, horno eléctrico, microonda y comedor de diario.

Living comedor de gran altura con vigas de madera a la vista, amplios espacios y luminosos, separados por un pequeño peldaño.

Logia techada amplia y luminosa con acceso al antejardín y a su vez con acceso a patio de servicio y quincho y jardines.

Pieza y baño de servicio.

Exterior:

Terraza techada con elegante Quincho incorporado, con 3 ventiladores y toldo retráctil, ideal para reuniones al aire libre.

Piscina de gran tamaño con cierre perimetral, jardines formados con lindos árboles y bien cuidados, riego automático, ideal para disfrutar en familia.

Estacionamiento techado para 2 vehículos y espacio adicional para 2 autos más, todo con adoquines.

Equipamiento Adicional:

Calefacción por radiadores mediante caldera.

Aire acondicionado en el dormitorio principal y Sistema Eco Breeze para toda la casa, para mayor eficiencia energética y agradable temperatura durante todo el año.

Acabados de Lujo: Ventanas termopanel, cortinas roller, grifería de primer nivel, piso de mármol travertino en la terraza y ventiladores en toda la casa.

Piscina temperada con bomba.

Terraza y Quincho con ventiladores y toldo retráctil.

Antejardín con área verde y adoquines en sector de estacionamientos y techado para 2 vehículos.

Ablandador de agua.

Logia y Patio Servicio techado.

Sector del jardín ambientado para juegos infantiles.

Cercana a plaza de juegos de niños.

Orientación: Nor-Oriente

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de José Rabat. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita!

¡Tu nuevo hogar te espera!

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS. **JUCONCHA@IAG.CL +56982062760**

Gastos comunes aproximados: **\$185.000**

Contribuciones aproximadas: **\$650.000**

Más características

Orientación: **Nororiente**

Pisos: **1**

Año construcción: **2017**

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Baño de servicio

✓ Calefacción Central

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz electrica

✓ Piscina

✓ Quincho

✓ Walk-in closet