



UF 29.900 / \$1.149.176.600

📍 SECTOR ORIENTE DE TALCA

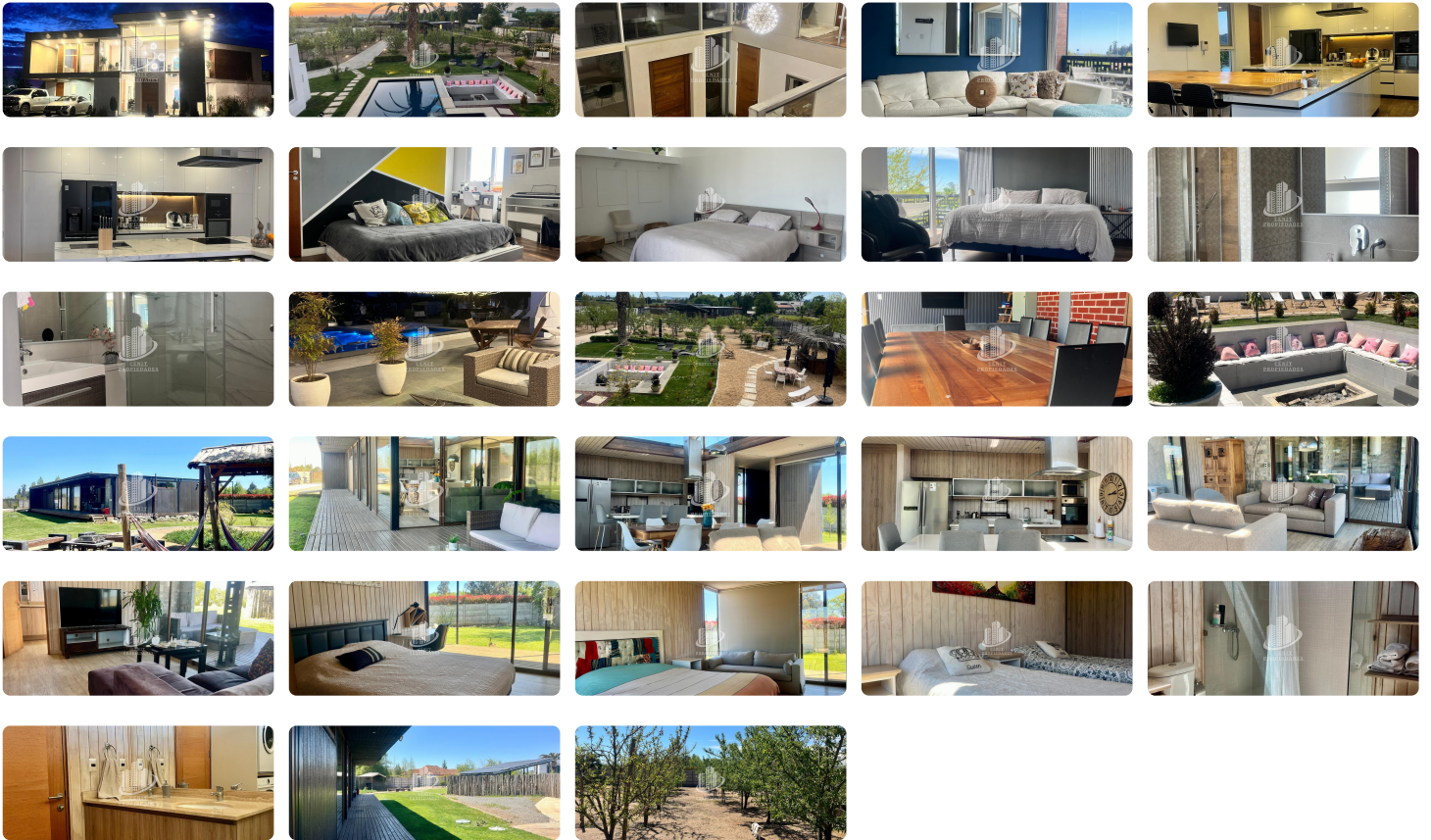
🛏 8 dormitorios

🛏 5 dormitorios en suite

🚿 7 baños

🏠 660 m² construidos

🏠 6000 m² terreno



Se VENDE/ARRIENDA hermosa parcela en el oriente de Talca

La propiedad se encuentra en un condominio cerrado, en sector HUILQUILEMU, a 5 minutos de Av. Las Rastras, y a 9 minutos de Mall Plaza Maule, supermercados, clínicas, colegios, etc. Sector con gran seguridad y con un entorno muy agradable.

La propiedad de 6.000mtr² de terreno cuenta con dos casas, casa principal de 400mtr² y casa de invitados de 260mtr², contando con:

CASA PRINCIPAL (100% hormigón):

- 5 Dormitorios
- 5 Baños
- Amplio living de doble altura

- Sala multiusos de 70mtr2
- Sala de televisión
- Amplia cocina americana (Electrodomésticos Gorenjer)
- Calefacción por medio de loza radiante y estufa a pellet
- 12,5 kw paneles solares

CASA DE INVITADOS:

- 3 Dormitorios
- 2 baños
- Living comedor
- Cocina americana
- Sala de Televisión

El terreno cuenta con:

- Playa propia
- Piscina y jacuzzi
- Zona de fogatas en hormigón
- Riego automático
- Jardín Zen
- 1.000mtr2 de estacionamientos y caminos pavimentados
- Quincho
- Zona de hamacas al aire libre
- Zona de fogata
- Bodega
- 2.000 mtr2 de jardín de árboles nativos y frutales con riego automático.
- Cámaras de seguridad exteriores
- Kit de domótica para control de luces, aires acondicionados y Cámaras.

Condominio cerrado con seguridad 24hrs, agua por medio de pozo, derechos de APR

AMBAS CASAS TOTALMENTE AMOBLADAS

VALOR VENTA: 29.900 UF + 2% de honorarios de corretaje

VALOR ARRIENDO CASA PRINCIPAL (SIN AMOBLAR): 3.000.000 + Honorarios (Pago único del 50% del primer mes de arriendo)

VALOR ARRIENDO CASA DE INVITADOS (TOTALMENTE AMOBLADA): 1.500.000 + Honorarios (Pago único del 50% del primer mes de arriendo)

9/4/1/5//1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7

Más características

✓ Agua de pozo

✓ Bodega

✓ Loza Radiante

✓ Luz electrica

Home Office