



UF 13,9 / \$535.000

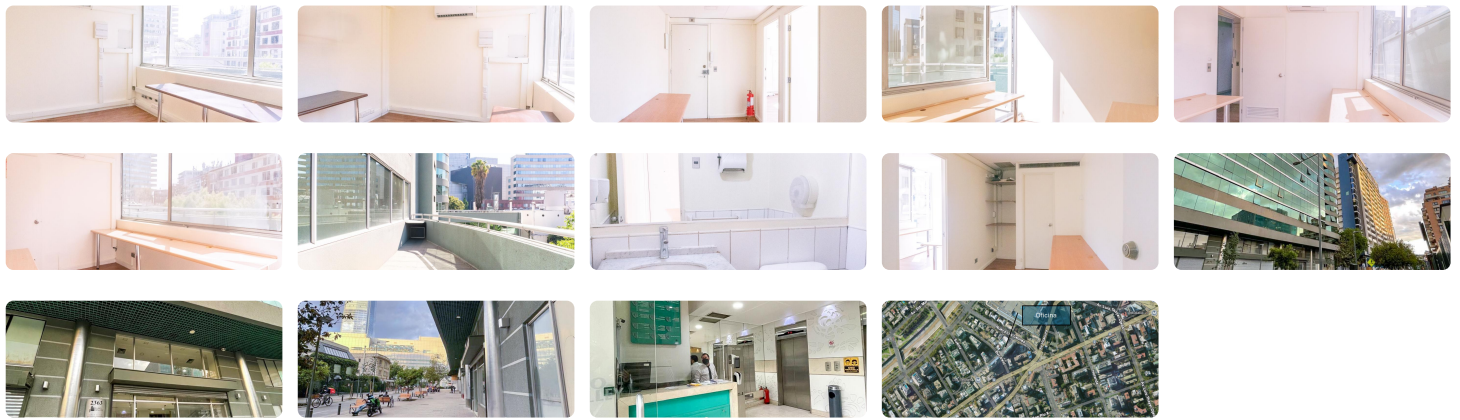
📍 Los Leones

🚻 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 42 m<sup>2</sup> construidos

🏠 42 m<sup>2</sup> terreno



Oficina de 42m2 totales que está recién pintada, con piso nuevo y arreglada, tiene 2 privados, recepción espaciosa, 1 baño y una terraza con excelente vista. Se puede entregar con o sin muebles.

Ubicada a pasos de combinación de Metro Los Leones L1/L6 en área de alta demanda comercial en Providencia; restaurantes, bancos, grandes tiendas, oficinas.

En moderno edificio con disponibilidad y conserjería 24/7, estacionamientos públicos y bicicletero en el mismo edificio y en las inmediaciones.

Equipada con moderno aire acondicionado y calefacción en cada privado.

Gastos comunes: \$125.000 aprox

Valor arriendo: 14 UF

Opción de agregar arriendo de estacionamientos a 3 UF cada uno.

No dudes en consultar por una visita!

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2000**

**Barrio:**  
Metro (3 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (3 min)

- ✔ Calefacción Central
- ✔ Home Office

- ✔ Luz eléctrica

Clínicas (3 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (3 min)		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--