

# Terreno en Venta - Excelente Ubicación en Esquina, Limache



UF 2.938,2 / \$120.000.000

📍 Limache viejo

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

📏 225 m<sup>2</sup> terreno



📍 **Ubicación estratégica:** Calle La Vega con Concepción, justo frente a conjunto habitacional y en zona con alto flujo peatonal y vehicular.

📏 **Superficie total:** 220 m<sup>2</sup>

🏠 **Construcción existente:** Casa antigua de 60 m<sup>2</sup>

🚰 **Servicios:** Agua potable, luz eléctrica y alcantarillado

📍 **Terreno en esquina,** ideal para desarrollo habitacional o comercial

🏘 **Entorno consolidado:** A pasos de ferretería, almacenes, transporte público, colegios y comercio en general

🎯 **Ideal para:**

- Emprendimientos comerciales (minimarket, local gastronómico, ferretería, etc.)
- Proyectos habitacionales o multifamiliares
- Inversión a mediano-largo plazo en zona urbana en crecimiento

📞 ¡Oportunidad única en Limache! Contáctanos para más detalles o coordinar visita.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

# Terreno en Venta - Excelente Ubicación en Esquina, Limache

Orientación: **Nororiente**  
Año construcción: **1987**

**Barrio:**  
Metro (15 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (10 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Luz eléctrica

