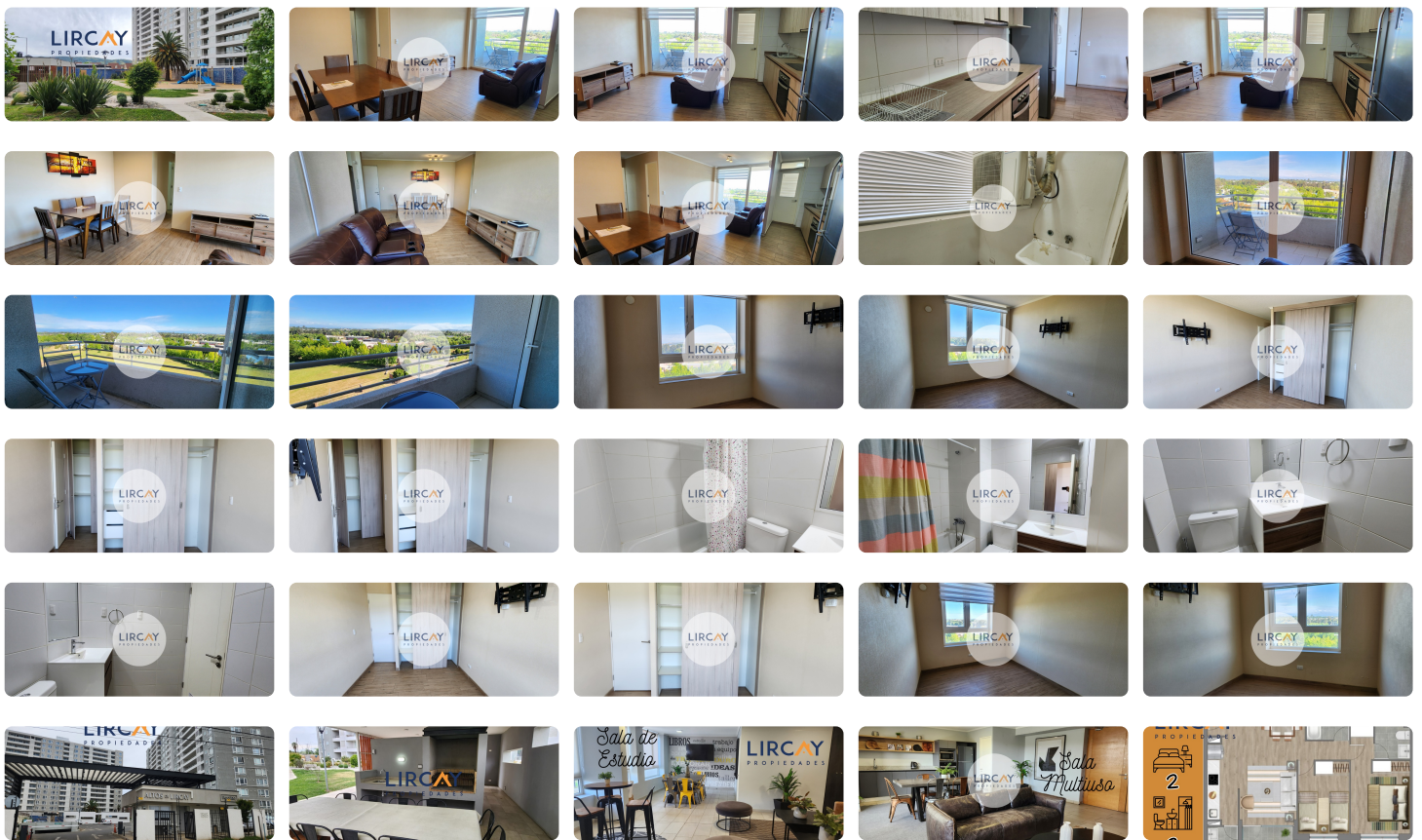




**UF 12,5 / \$480.000**

- 📍 Avda. Lircay.
- 🛏️ 2 dormitorios
- 🛏️ 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 67 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



Lircay Propiedades Spa, ofrece para Arriendo depto. 2 dormitorios, 2 baños, 1 estacionamiento, 1 bodega, cocina amoblada, terraza, logia, en edificio Altos de Lircay, Piso 11, ubicado inmediatamente frente a la Universidad de Talca. Depto., con ventanas termopanel; revestimiento término exterior tipo EIFS; ventilación mixta. Disponible a contar de enero 2025.

Conserjería 24/7; cámaras de seguridad en espacios comunes; tres ascensores.

Edificio cuenta con sala multiuso, sala de estudio, quinchos, prontamente multicancha deportiva.

Te invitamos a vivir frente a la Univ. de Talca, Avda., Lircay esquina calle 21 1/2 Norte, cerca del centro de la ciudad y de la carretera 5 Sur.

No dudes en contactarnos al +569 90829526. Te esperamos para coordinar visita!

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2022**

**Barrio:**  
Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Logia

- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos