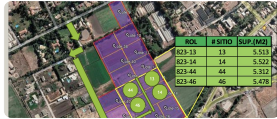




**UF 4.500 / \$172.953.000**

📍 SANTA ROSA - ESTACIÓN COLINA

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno



**PRECIOS**

ROL	# SITIO	SUP.(M2)	PRECIOS (UF)
823-13	13	5.513	4.500
823-24	14	5.527	4.500
823-44	44	5.312	4.500
823-46	46	5.478	4.500

**Venta de Exclusivas Parcelas de 5.000 m<sup>2</sup> en Estación Colina – Ideal para Tu Proyecto Residencial o Inversión**

Descubre la tranquilidad y el confort en un entorno natural, con excelente conectividad y servicios a tu alcance. Esta propiedad cuenta con **4 lotes subdivididos, cada uno de 5.000 m<sup>2</sup>**, perfectos para desarrollar tu hogar o emprendimiento.

**Características Principales:**

- **Acceso seguro:** Portón automático y caminos estabilizados para un tránsito fluido.
- **Energía eléctrica habilitada** por ENEL.
- **Factibilidad de agua potable:** Sistema APR Estación Colina o posibilidad de perforación para pozo propio.
- **Documentación al día:** Roles propios inscritos en DOM (N°13-14-44-46).

**Ubicación Estratégica:**

A solo **15 km al oriente de Lampa** y **12,5 km al norte de Santiago**, con acceso desde Ruta 5 Norte.

**Transporte y conectividad:** Tránsito permanente en buen estado, ideal para una vida tranquila sin sacrificar la cercanía a servicios y la ciudad.

**Inversión Inteligente:**

Estas parcelas son perfectas para quienes buscan tranquilidad, seguridad y plusvalía en una ubicación privilegiada.

**¡No dejes pasar esta oportunidad única!**

Contáctanos ahora para más información y agendar una visita. Haz de este lugar tu nuevo hogar o el próximo paso en tus inversiones.

Gastos comunes aproximados: **\$0**

## Más características

--	--	--