



UF 6.874 / \$264.209.064

📍 SECTOR CERRO COLORADO

🚗 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 180 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



¿Buscas un hogar que combine tranquilidad, comodidad y conexión con la naturaleza? Esta parcela ubicada en Los Ángeles, conocida por sus atractivos naturales como el Parque Nacional Laguna del Laja y su proximidad a centros urbanos, es tu oportunidad ideal.

Características principales:

- **Terreno y Construcción:** 5000 m<sup>2</sup> de terreno con una casa de 180 m<sup>2</sup>.
- **Habitaciones:** 4 dormitorios amplios y confortables.
- **Baños:** 3 baños modernos.
- **Estacionamiento:** Espacio para 5 vehículos.
- **Áreas Sociales:** Piscina, quincho, amplia terraza al aire libre y sala de juegos.
- **Espacios Adicionales:** Cocina equipada, estudio, bodega, sala de estar y patio.
- **Comodidades:** Aire acondicionado y calefacción, ideales para cualquier estación.

Además, esta propiedad cuenta con **doblo acceso**: por el condominio y por la carretera, garantizando comodidad y seguridad.

**Una experiencia de vida completa:** En un entorno tranquilo, pero con fácil acceso a servicios básicos y tecnológicos, esta parcela está diseñada para disfrutar en familia y vivir plenamente.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir tu hogar ideal en Los Ángeles! Contacta ahora y descubre este maravilloso lugar.

Gastos comunes aproximados: **\$30.000**

Contribuciones aproximadas: **\$270.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2014**

### Barrio:

Colegios (8 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (15 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (20 min)

✓ Agua de pozo

✓ Agua potable

✓ Alarma

✓ Alcantarillado

✓ Baño de servicio

✓ Bodega

✓ Calefacción Central

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz eléctrica

✓ Piscina

✓ Quincho