



UF 17,7 / \$680.000

📍 ESTACIÓN

🚗 3 dormitorios

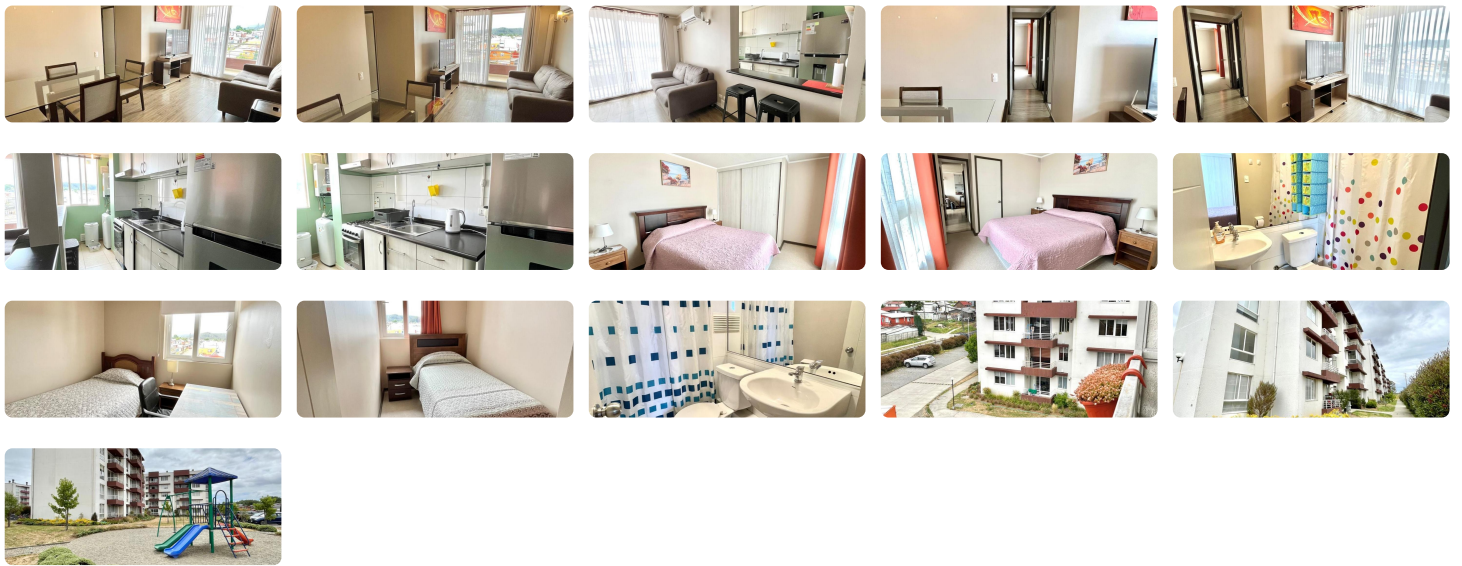
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m² construidos

🌿 3 m² terraza



Hermoso Departamento de 60 mts², en Condominio Jardín Urbano IV. Ubicado en un cuarto piso con orientación noreste recibe sol durante gran parte del día lo que lo hace muy luminoso y cálido. La distribución incluye 1 dormitorio principal en suite con baño incorporado y closet. Dos dormitorios con closet y baño familiar. Luminoso living comedor con terraza-balcón. Amplia cocina estilo americano y loggia. Estacionamiento para 1 auto. El departamento cuenta además con aire acondicionado, que funciona como calefacción en días más fríos. Ventanas de termopanel en todas las habitaciones. Se incluye cortinas en todas las habitaciones y lámparas. El condominio cuenta con hermosos jardines y juegos para niños, además de estacionamiento para visitas. Portería con acceso controlado 24 hrs. Muy cercano a Avenida Picarte y Costanera Arturo Prat.

Arriendo \$ 680.000.-

Opción arriendo con muebles y electrodomésticos valor \$720.000.-(tal como se ve en las fotos).

Gastos comunes aproximados de \$ 70.000.-

DISPONIBLE DESDE 1 DE ENERO DE 2025

REQUISITOS:

- Acreditar Renta líquida mensual 3 veces el valor del arriendo.
- Antecedentes comerciales sin morosidad

GASTOS:

- Mes de Garantía
- Mes adelantado de Arriendo
- Comisión Asesoría Inmobiliaria correspondiente al 50% del valor del primer Arriendo.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Más características

Orientación: **Nororiente**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica