



UF 4.526,8 / \$174.000.000

📍 18 MINUTOS DE TALCA, SAN RAFAEL

🚗 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



\*Se vende hermosa parcela en San Rafael\*

La propiedad se encuentra en una privilegiada ubicación, a 18 minutos de Talca, 8 minutos del pueblo de San Rafael, 10 minutos de Pelarco y 45 minutos de Curicó. En un pequeño loteo cerrado a escasos 500m del pavimento

La parcela de 5.000m<sup>2</sup> de terreno, cuenta con una casa de 140m<sup>2</sup> que posee:

- 4 Dormitorios (1 en Suite y con Walk-in closet)
- 3 Baños
- Hall de acceso
- Living- Comedor
- Amplia cocina amoblada
- Logia
- Estufa a combustión lenta
- 2 Aires acondicionados de 8.000 y 12.000BTU
- 2 Estacionamientos techados
- Portón automático
- Ventanas termopanel

La parcela cuenta con luz, agua por medio de pozo a 18m aproximadamente, y acciones de agua de riego. Posible agua por medio de APR prontamente

Propiedad ideal para primera o segunda casa debido a la cercanía con Talca y Curicó, por la tranquilidad del sector, así como también por estar rodeada de naturaleza.

Valor: 174.000.000 + 2% de honorarios

\*Propiedad en proceso de regularización\*

9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7

## Más características

✓ Agua de pozo

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz electrica

✓ Walk-in closet