



UF 5.593,7 / \$215.000.000

📍 PELARCO, 20 MIUNTOS DE TALCA

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🏠 160 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



Se vende hermosa casa en parcela a 20 minutos de Talca

La propiedad se encuentra a 20 minutos de Talca, en la comuna de Pelarco, en un loteo pequeño y bastante privado, con propiedades de características similares, por lo que cuenta con la tranquilidad y el aire fresco del campo a pocos minutos de la ciudad.

La propiedad tiene 160m<sup>2</sup> construidos y 5000m<sup>2</sup> de terreno, y cuenta con:

- 3 dormitorios (Principal en suite con walk-in closet)
- 3 baños
- Living
- Comedor
- Cocina
- Porcelanato en living-comedor y cocina
- Portón automático
- Pozo de 20m de profundidad (sistema de estanque clorado de 1300 L)

Respecto a los materiales de la casa, son: Paneles SIP de 114 en su totalidad, Siding forro exterior, Tejuela asfáltica, Todos sus ventanales en termo panel.

Esta propiedad se destaca por la cercanía con Talca y con la carretera 5 sur, por lo que cuenta con excelente conectividad preservando la tranquilidad y paz del campo

Valor: 215.000.000 + 2% de honorarios de corretaje

9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7

---

## Más características

✓ Agua de pozo

✓ Home Office

✓ Luz electrica

✓ Walk-in closet