



UF 42 / \$1.614.228

📍 CHAMISERO

🚗 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🏠 2 estacionamientos

🏠 137 m² construidos

🏠 405 m² terreno



RESUMEN

- 137MTS2 CONSTRUIDOS

- 405MTS2 DE TERRENO

- 3 DORMITORIOS

- 2,5 BAÑOS

- PIEZA Y BAÑO DE SERVICIO

- QUINCHO - PISCINA - TERRAZA

- LOGIA TECHADA

Arriendo Casa Estilo Mediterráneo en Chamisero, Comuna de Colina

¡Oportunidad única! Te presentamos esta hermosa casa de estilo mediterráneo, ubicada en el exclusivo sector de Chamisero. Ideal para familias que buscan confort y seguridad.

Características de la Propiedad:

- *Dormitorios:* 3 amplios dormitorios

- *Baños:* 3 baños (incluyendo 1 pieza de baño y servicio)

- *Superficie Total:* 405 m²

- *Superficie Construida:* 137 m² (105 m² útiles)

Comodidades:

- Quincho y piscina cerrada, perfectos para disfrutar con amigos y familia.
- Logia techada que facilita las tareas del hogar.
- Ventanales de termo panel que brindan excelente aislamiento térmico y acústico.
- Aire acondicionado para mayor confort durante todo el año.

Ubicación Privilegiada:

- Cercanía a colegios de prestigio como Alianza Francesa y Dunalastair.
- Supermercados, bancos y clínicas de urgencia a pocos minutos.
- Conexión directa a la autopista hacia Santiago, facilitando tus desplazamientos.

Seguridad:

- Sistema de seguridad 24/7 para tu tranquilidad y la de tu familia.

Disponibilidad:

 Desde el 01 de marzo de 2025.

Precio:

 42 UF

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un entorno seguro y cómodo! Contáctanos para más información y agendar una visita.

REQUISITOS

- ACREDITACIÓN DE INGRESOS AL MENOS 3 VECES EL VALOR DE ARRIENDO
- DICOM PLATINUM 360 SIN MOROSIDADES
- AVAL QUE CUMPLA MISMOS REQUISITOS DEL TITULAR
- 2 MESES DE GARANTIA
- MES DE ARRIENDO ANTICIPADO
- COMISION DEL 50% DEL VALOR DE ARRIENDO
- LOS VALORES SE PAGAN A LA FIRMA DEL CONTRATO DE ARRIENDO

Gastos comunes aproximados: **\$160.000**

Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **2**

Año construcción: **2014**

Barrio:

- Metro (15 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (5 min)
- Clínicas (5 min)
- Ciclovía (5 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (5 min)
- Estación de servicios (5 min)
- Locomoción colectiva (5 min)
- Parques (5 min)

✓ Admite mascotas

✓ Agua potable

✓ Alarma

✓ Alcantarillado

✓ Baño de servicio

✓ Bodega

✓ Calefacción Central

✓ Logia

✓ Luz electrica

✓ Piscina

✓ Quincho

✓ Walk-in closet