



UF 9.300 / \$357.454.800

📍 Parque Juan XXIII

🚗 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 139 m<sup>2</sup> construidos

🏠 176 m<sup>2</sup> terreno



Excelente propiedad , de tres pisos, todo regularizado. Con hall de entrada, ingreso a living y comedor separados muy buen tamaño.

Cocina cerrada con ventana que une al comedor. Con muebles y equipada, con salida a patio y con habitación y baño de servicio o destino que se prefiera. Cuenta igualmente con baño de visitas con ventilación natural.

Desde la sala salida a agradable patio, con magnolio y ciruelo. Dos bodegas.

En el segundo piso tres habitaciones, distintos tamaños, todas con excelente entrada de luz, un baño completo con ventana al exterior.

Estufa de caño, y salida a balcón.

En el tercer piso habitación suite, amplia con antesala, amplio closet y baño completo igualmente con ventana al exterior.

Casa año 1960, ampliada el año 2015 y renovado sistema de cañerías, alcanterillado y eléctrico.

Pisos flotante, parquet y cerámica. Casa construcción solida pareada por un lado.

Orientaciones Norte y Sur.

Sector residencial de alta plusvalía, seguro y agradable para vivir, barrio con áreas verdes, parque como el Parque Juan XXIII, cercanía a supermercados, centros médicos, centros comerciales como Mall Plaza Egaña, colegios, jardines, tiendas y negocios de barrio, restaurantes.

Cercanía a la estaciones de Metro Villa Frei y Metro Chile España, línea 3, que conecta con toda la Red. Por calle Los Jardines, vías de desplazamiento a todos los sectores.

+ 56 950983907

Solicite información y coordine visita.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **3**

Año construcción: **1960**

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Baño de servicio

✓ Bodega

✓ Home Office

✓ Luz eléctrica