



UF 19,5 / \$750.000

📍 Barrio Italia

🚗 3 dormitorios

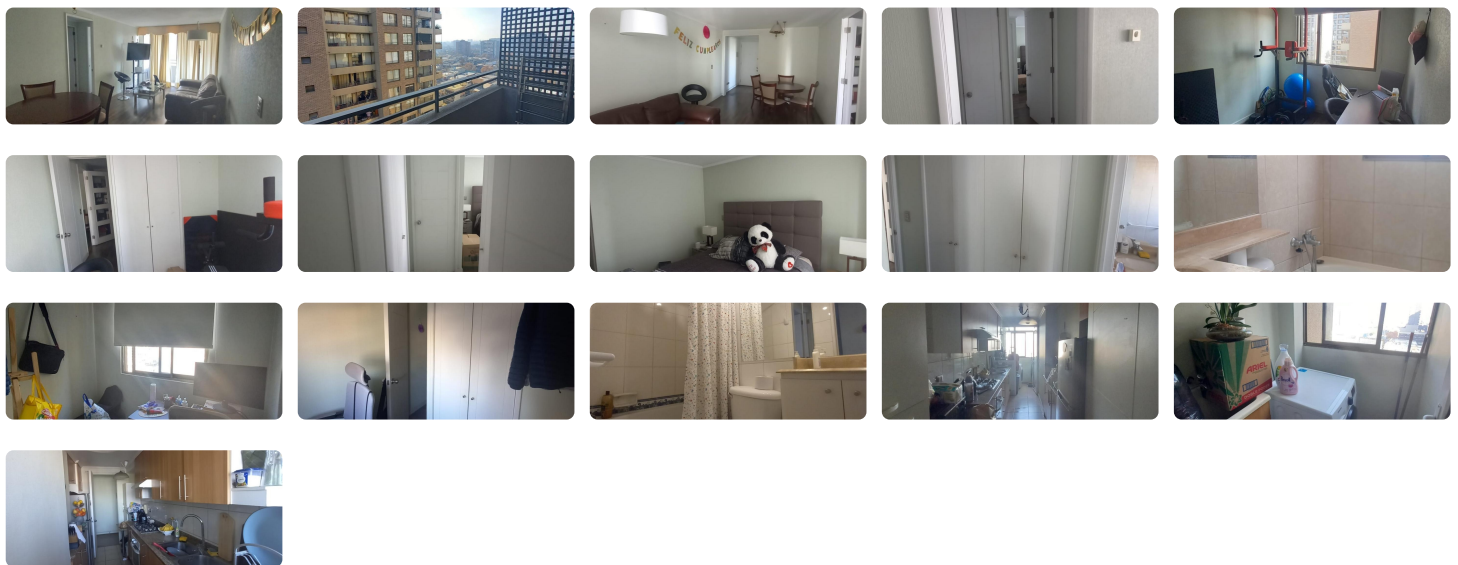
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m² construidos

🌿 5 m² terraza



Oportunidad!!! Arriendo acogedor departamento, en un piso 13, con muy buena ubicación a tres cuadras de la estación de Metro Irarrazaval y a una cuadra de locomoción colectiva. Emplazado en pleno Barrio Italia y cercana a supermercados, farmacias y comercios en general.

Consta de living comedor con salida a terraza, con puerta de separación de ambientes.

Cocina tradicional amoblada y equipada con encimera a gas para cuatro platos y horno eléctrico más logia.

Dormitorio principal con baño en suite, dormitorio mediano para cama de una plaza $\frac{1}{2}$ más velador y dormitorio pequeño para cama de una plaza o para escritorio, todos con closet.

Dos baños completos.

Condominio cuenta con conserjería 24/7, piscina, salón de eventos, quincho y juegos infantiles

Incluye estacionamiento y Bodega

Gastos comunes \$150.000.- más agua caliente

Disponibles a partir de la quincena de Febrero de 2025

Requisitos:

- Renta líquida tres veces el valor de arriendo
- 12 últimas cotizaciones de AFP
- Documentar el año con 12 cheques y/o un aval
- Certificado de Dicom Platinum 360°

- Cédula de identidad por ambos lados

Al Calificar, cancelar:

- Mes de arriendo
- Mes de garantía
- 50% de un mes de arriendo (comisión)
- Gastos notariales

Consulte!!!

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Más características

Año construcción: **2000**

Barrio:

Metro (10 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Loza Radiante
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos