



UF 24,7 / \$950.000

📍 Manuel Montt - Eliodoro Yañez

🚗 3 dormitorios

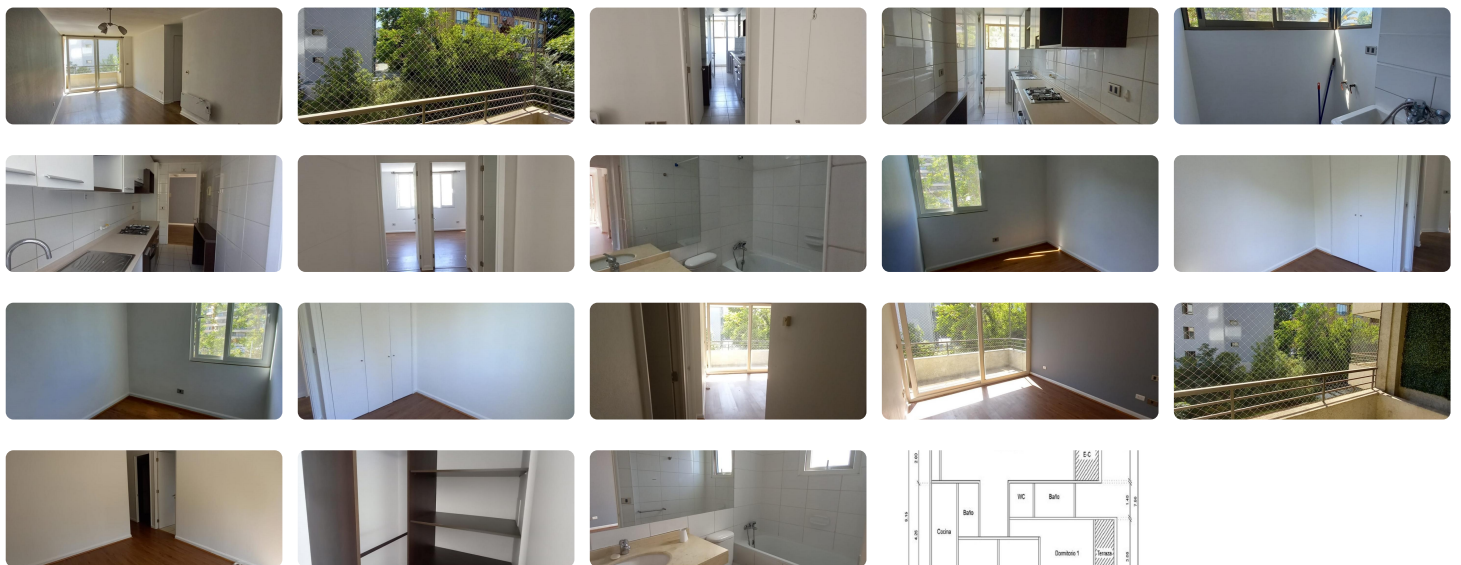
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 80 m² construidos

🌿 10 m² terraza



Oportunidad!!! Arriendo acogedor departamento, en un tercer piso, con muy buena ubicación a cuatro cuadras de la estación de Metro Manuel Montt, cercana a supermercados, farmacias, restaurantes y comercios en general.

Consta de living comedor con salida a terraza, cocina tradicional amoblada y equipada con encimera a gas para cuatro platos y horno eléctrico más logia.

Dormitorio principal con salida a segunda terraza, baño en suite y walking closet, dos dormitorios gemelos para cama de una plaza ½ más velador, ambos con closet.

Dos baños completos.

Condominio cuenta con conserjería 24/7, piscina, salón de eventos, gimnasio, quincho y juegos infantiles

Incluye dos estacionamientos y Bodega

Gastos comunes \$150.000.- más agua caliente

Disponible a partir de los primeros días de Febrero de 2025

Requisitos:

- Renta líquida tres veces el valor de arriendo

- 12 últimas cotizaciones de AFP
- Documentar el año con 12 cheques y/o un aval
- Certificado de Dicom platinum 360°
- Cédula de identidad por ambos lados

Al Calificar, cancelar:

- Mes de arriendo
- Mes de garantía
- 50% de un mes de arriendo (comisión)
- Gastos notariales

Consulte!!!

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Más características

Orientación: **Oriente**
 Año construcción: **2005**

Barrio:
 Metro (10 min)
 Colegios (15 min)
 Supermercado (10 min)
 Clínicas (20 min)
 Ciclovía (5 min)
 Comercio (5 min)
 Comisaría (15 min)
 Estación de servicios (15 min)
 Locomoción colectiva (5 min)
 Parques (10 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Walk-in closet