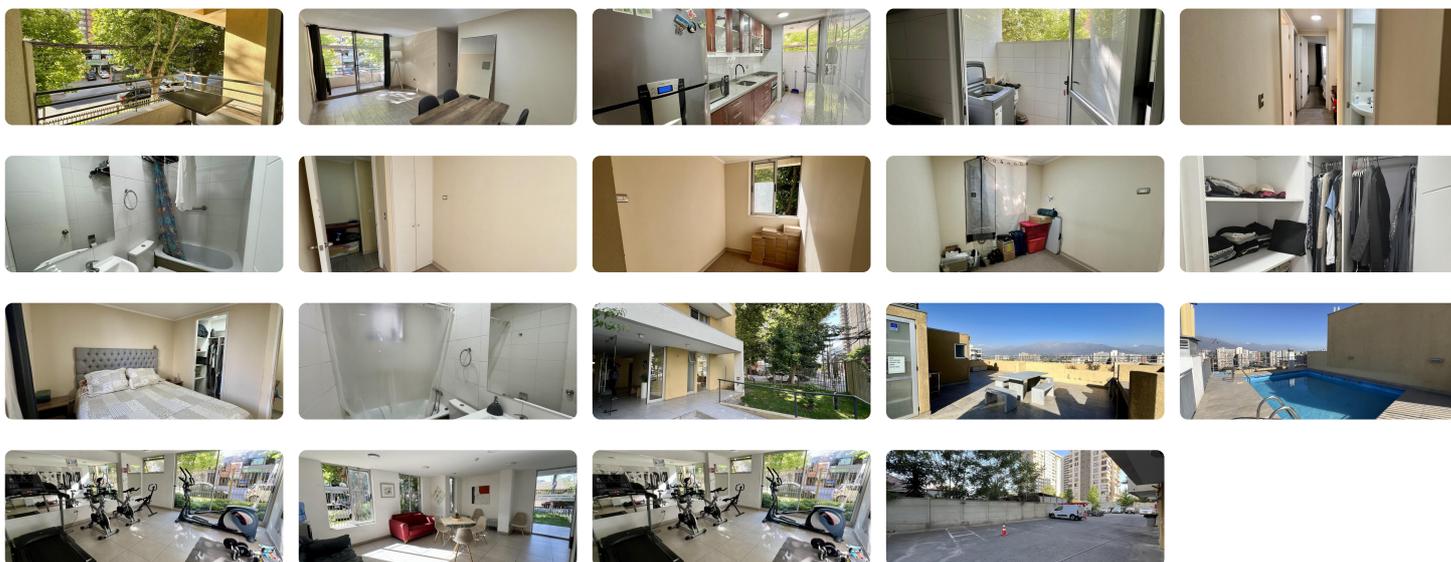




UF 12,5 / \$480.000

- 📍 Ciudad del Niño, San Miguel
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 71 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



Si buscas comodidad, buena ubicación y un espacio que lo tenga todo, este departamento es perfecto para ti. Con una superficie de 76 m<sup>2</sup>, ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de un estilo de vida práctico y agradable.

Cuenta con 3 dormitorios, incluyendo un dormitorio principal en suite con walk-in closet. Además, tiene 2 baños completos, ideales para la comodidad de toda la familia o para recibir visitas. Su orientación poniente asegura una excelente entrada de luz natural durante la tarde, creando espacios cálidos y acogedores.

Está cercano de las estaciones de metro Ciudad del Niño y Departamental (Línea 2), lo que facilita la conexión con toda la ciudad. También tendrás acceso cercano a servicios, comercio, centros medicos, colegios, gimnasios, autopistas, áreas verdes y locomoción colectiva.

El edificio destaca por sus increíbles áreas comunes, diseñadas para que disfrutes cada momento. Podrás relajarte en la piscina, organizar reuniones en el quincho, mantenerte activo en el gimnasio o utilizar la sala de reuniones para tus proyectos personales o laborales.

Gastos comunes: \$160.000 aprox.

Total a pagar contrafirma: \$1.200.000

\$480.000 (Mes de Arriendo) \$480.000 (Mes de Garantía) \$240.000 (Honorarios de Corretaje)

Requisitos:

Para agendar tu visita, necesitamos:

Últimas 6 liquidaciones de sueldo (renta mínima de \$1.440.000, se puede complementar).

Contrato laboral indefinido con mínimo 1 año de antigüedad.

Certificado AFP con las últimas 12 cotizaciones y RUT del empleador.

Informe DICOM sin deudas (lo gestionamos por \$4.500 si no lo tienes).

Aval con documentación similar (conversable).

DISPONIBLE DESDE FEBRERO

¡No dejes pasar esta oportunidad! Este departamento combina ubicación, comodidad y espacios únicos que harán que tu día a día sea mucho más agradable. Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita. ¡Estamos aquí para ayudarte a encontrar tu próximo hogar!

Gastos comunes aproximados: **\$160.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega

- ✓ Lavandería
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos