



UF 12,8 / \$500.000

📍 Avenida Videla 348 Coquimbo

🚻 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 41 m<sup>2</sup> construidos



El STRIP CENTER ARENAS COQUIMBO se ubica en un sector donde se concentra una amplia gama de servicios médicos y laboratorios, como asimismo profesionales médicos de distintas especialidades. También presenta una interesante proyección como oficina comercial.

De ubicación privilegiada, estratégicamente situada a pasos del Hospital de Coquimbo. Además cuenta con accesos controlados, recepción, ascensores, cafetería, estacionamiento y acceso para personas con problemas de movilidad permanente o temporal. Tiene una excelente conectividad hacia la Ruta 5, a minutos del centro de Coquimbo.

La Oficina de 41 m<sup>2</sup> (según Certificado de Avalúo Fiscal) está ubicada en el tercer piso, de rápido acceso por las escaleras y/o ascensores, tiene excelente iluminación, ventilación y aire acondicionado.

VALOR DE ARRIENDO \$500.000 + GASTOS COMUNES.

**REQUISITOS EXCLUYENTES A CONSIDERAR:**

1. Ingreso o renta mínima individual mensual de \$1.600.000.
2. 1 Mes de Garantía.

Honorarios de corretaje: 50% de un canon de arriendo mensual, más IVA.

CONTÁCTANOS Y PODRÁS REALIZAR UNA VISITA CUANDO QUIERAS.

VEN A CONOCER TU NUEVA OFICINA, APROVECHA ESTA GRAN OPORTUNIDAD!!!

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

---

## Más características

Orientación: **Suroriente**

Año construcción: **2019**