



UF 7.500 / \$288.285.000

📍 TOROBAYO

🚗 3 dormitorios

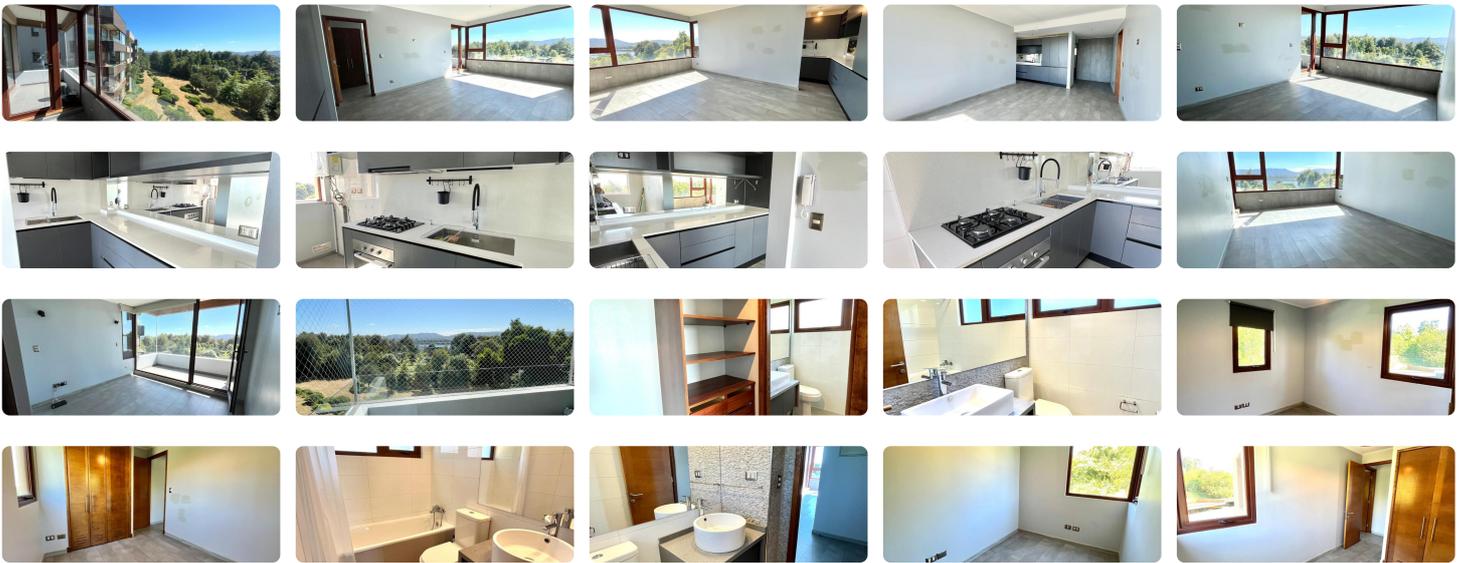
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 88 m<sup>2</sup> construidos

🏠 6 m<sup>2</sup> terraza



Hermoso Departamento en Condominio Alto del Cruces, recién remodelado, con bella vista al río Cruces. Se encuentra en un cuarto piso y consta de 3 dormitorios, principal en suite con walking closet, 2 baños. Amplio living comedor con cocina integrada, muebles recién remodelados. Acceso a logia desde la cocina. Cómoda terraza con hermosa vista a jardines y río Cruces que conecta el dormitorio principal con el living. Bodega y estacionamiento techado para 1 auto. Apto para calefacción eléctrica. El Condominio se encuentra en sector Torobayo, con acceso controlado 24 hrs. Cuenta con Club House a orillas del río y acceso a muelle para actividades náuticas. Se encuentra a 5 minutos de Isla Teja y 10 minutos del centro de la ciudad.

Gastos comunes aproximados: **\$130.000**

Contribuciones aproximadas: **\$150.000**

## Más características

Orientación: **Norte**

**Barrio:**  
Colegios (10 min)  
Supermercado (5 min)

✅ Agua potable

✅ Luz electrica

Clínicas (10 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Logia

- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Walk-in closet