



**UF 15,6 / \$600.000**

📍 Avenida Lircay. Universidad de Talca.

🛏️ 2 dormitorios

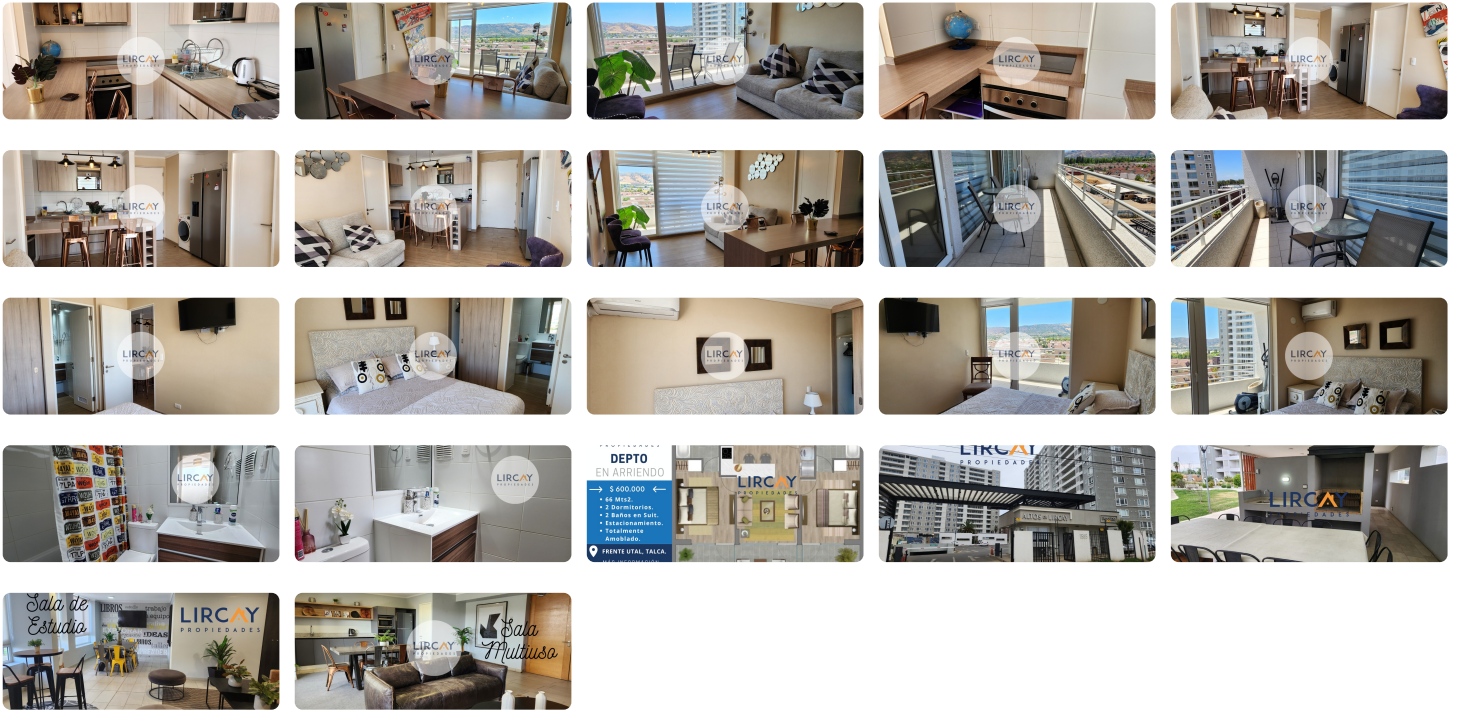
🛏️ 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 66 m<sup>2</sup> construidos

🌿 15 m<sup>2</sup> terraza



Lircay Propiedad te presenta para Arriendo un hermoso departamento completamente amoblado, de tres dormitorios, dos baños (ambos en suite), ubicado en el exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, es decir, inmediatamente frente a la Universidad de Talca, por lo que contarás con todas las comodidades que necesitas para tus actividades. Sus residentes cuentan con derecho a sala de estudio, sala multiuso, multicancha. Existe control de acceso efectuado por conserjería 24/7, CCTV en espacios comunes, elementos de prevención y control de incendios, perímetro con cerco eléctrico, etc. En definitiva, lugar más seguro en Barrio Utal, no hay.

Ubicación privilegiada para estudiantes, pero también para familias y trabajadores, debido a su rápida conexión con el centro de la ciudad y carretera a través de la Avda., Lircay.

Tendrás además cercanía con distintos servicios como Cesfam Astaburuaga, 4ta., Comisaría de Carabineros, Supermercados, Parque Botánico, etc.

Contáctanos para mayor información o para coordinar visita a la propiedad al +569 90829526

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

Orientación: **Norponiente**

Año construcción: **2021**

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Amoblado
- ✓ Ascensor
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Logia

- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos