



UF 1.274,9 / \$49.000.000

📍 IGNAO

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



**VALMANIC** Ofrece hermosa parcela de 5.000 m<sup>2</sup> con excelentes vistas al Lago Ranco y a las montañas colindantes, posee topografía semiplana y cuenta con un bosque de manzanos en la parte baja. Ubicada a 1 kilómetro de la ruta T-85 (asfaltada) con camino estabilizado y con ripio en muy buen estado, en auto se llega al Lago en sólo 10 minutos, a Río Bueno en 40 minutos, a Osorno en una hora y a Valdivia en una hora y media. La parcela se encuentra inscrita para el proyecto de APR (agua potable rural) y con conectividad eléctrica inmediata.

La ubicación es privilegiada para disfrutar de los más potentes atractivos turísticos de la zona y con los mejores afluentes, ríos y lagos para practicar la pesca deportiva e ilimitadas posibilidades que te puede ofrecer la magia del Sur de Chile.

#### **Características:**

- **Terreno de 5.000 m<sup>2</sup>.**
- **Topografía Semiplana.**
- **Excelentes Accesos y Caminos.**
- **Sector Consolidado y de Inmejorable Plusvalía.**
- **Rol de avalúo 65-774.**
- **Autorizadas por el SAG e inscritas en el CBR.**
- **Dirección: Ignao, Lago Ranco, Los Ríos.**

**VALOR VENTA \$ 49.000.000 (más comisión del 2% + IVA)**

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$25.000

---

## Más características

	<input checked="" type="checkbox"/> Luz electrica	
--	---	--