



UF 3.876,6 / \$149.000.000

📍 10 MINUTOS DE TALCA

🚗 5 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 305 m<sup>2</sup> construidos

🌳 10600 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



Parcela a solo 10 minutos de Talca

La hermosa propiedad se encuentra en la comuna de Maule, a solo 10 minutos del sur de Talca, cercana a supermercados, mall Go Florida, tenencia, etc.

La parcela posee 10.600m<sup>2</sup> de terreno con una casa de 305m<sup>2</sup>, que cuenta con:

- 5 Dormitorios (2 con closet)
- Amplio living-comedor
- Amplia cocina
- 2 Baños completos
- Corredor techado por todo el exterior (140m<sup>2</sup>)

La propiedad cuenta con una bodega (3x6), gran cantidad de árboles frutales, 2 pozos, agua de riego por medio de un estero colindante (1 acción), luz eléctrica, propiedad totalmente cercada

Construcción de madera con exterior de siding, cerámica en todo el piso y ventanas termopanel en toda la casa

Valor: 149.000.000 (Conversable) + Honorarios del 2%

Propiedad ideal para quien busque la tranquilidad del campo a solo 10 minutos de Talca

9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7

COD: PA149MARM

## Más características

✓ Agua de pozo

✓ Bodega

✓ Home Office

✓ Luz electrica