



UF 36,4 / \$1.400.000

📍 BALMACEDA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 150 m<sup>2</sup> construidos

🌳 400 m<sup>2</sup> terreno



#### ▣ ARRIENDO PROPIEDAD COMERCIAL – BALMACEDA, LOS ÁNGELES ▣

¡Oportunidad única! Propiedad comercial en **excelente ubicación** en calle Balmaceda, a **pasos de Ricardo Vicuña y Av. Gabriela Mistral**. Ideal para oficinas, comercio o emprendimientos que requieran un amplio espacio y gran visibilidad.

▣ **Superficie construida:** 200 m<sup>2</sup>

▣ **Superficie total:** 600 m<sup>2</sup>

#### ▣ **Características:**

▣ Amplio terreno

▣ Terraza

▣ Bodega

▣ Estacionamiento

▣ Ubicación estratégica en esquina

▣ **Valor arriendo:** \$1.400.000

▣ Contáctanos para más información o agendar una visita. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **1**

Año construcción: **45**

**Barrio:**

Colegios (5 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (10 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

✔ Admite mascotas

✔ Agua potable

✔ Alcantarillado

✔ Baño de servicio

✔ Bodega

✔ Chimenea

✔ Logia

✔ Luz electrica

✔ Piscina