



UF 3.900 / \$149.705.400

📍 VILLA TRES VIENTOS

🚗 3 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 144 m<sup>2</sup> construidos

🌳 162 m<sup>2</sup> terreno



### Tenemos en venta hermosa casa seminueva, construida año 2020 EN VILLA TRES VIENTOS LOS ÁNGELES

- Características de primer piso: Cómodo living comedor, cocina amoblada y equipada con encimera y horno empotrado, baño de visita, con logia.

- Características de segundo piso: 3 dormitorios y dos baños, dormitorio con baño en suite, todos los dormitorios con closet empotrado.

#### Características adicionales:

- Home Studio.
- Terraza (Patio) ampliada y techada (con tragaluces) y piso cerámica COMPLETO.
- Bodega (Pasillo abierto).
- Cocina amoblada. (Cocina encimera y horno empotrado).
- Logia Amplia (Lavadora, Secadora y Lavadero).
- Conexión a red de agua potable (Essbio)
- Gas natural (cañería) Gassur
- Calefont Rheem 14 lts. Tiro forzado.
- Estufa interior en living (mando digital)
- Aire Acondicionado Inverter
- Año construcción (2020)
- Estacionamiento Techado e Iluminado LED
- Portón eléctrico.
- Reja de calle con madera
- Antejardín con cerámica COMPLETO
- Contribuciones: \$50.000.- anual amproximadamente

VILLA DE INMOBILIARIA POCURO - AUN GARANTÍA POST VENTA.

SUPERFICIE TERRENO (m<sup>2</sup>): 162

SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN (m<sup>2</sup>): 144

Construcción de logia tendrá un tamaño de 4.0 x 1.60 aproximadamente.

Calefacción incluida estufas gas de cañería.

Aire acondicionado incluido

Estacionamiento techado

Patio trasero techado

- **Características del entorno:** A 5 minutos a pie de la Avenida Sor Vicenta - a 10 minutos (caminando) del Hiper Líder de Sor Vicenta - a 5 minutos a pie del Colegio Adventista y Escuela Hogar Nieves Vásquez Palacios - a 2 minutos de la Avenida Las Industrias - a 10 minutos en vehículo de la Plaza de Armas de la Ciudad.

---

## Más características

Año construcción: <b>2020</b>		
-------------------------------	--	--