UF **5.131,1** / $**200.000.000**

10 MINUTOS DE TALCA, 3 MINUTOS DE CARRETERA 5 SUR

4 dormitorios

1 dormitorios en suite

3 baños

151 m² construidos

5147 m² terreno

Forma del terreno: Plano

Se vende hermosa parcela en Maule

¡Espectacular proyección comercial!

La propiedad se encuentra una privilegiada ubicación, ideal para fin habitacional o comercial, debido a su poca distancia con la carretera 5 sur y por su acceso totalmente pavimentado

Ubicaciones cercanas a la parcela:

- 7 minutos de Talca
- 3 minutos de Maule
- 9 minutos de San Javier
- 25 minutos de Linares
- 25 minutos de San Clemente
- 2,5 horas de Santiago
- 1,5 horas de Chillan

La parcela posee 5.147m2 de terreno y 151m2 de construcción SOLIDA, donde cuenta con:

- 4 Dormitorios (Principal en Suite)
- 3 Baños
- Amplio living
- Comedor

- Cocina
- Patio interior/Logia
- Amplia terraza techada de 30m2
- Bodega de 30m2
- 2 Estufas a combustión lenta

Aparte la propiedad cuenta con pequeña casa de invitados que cuenta con 2 dormitorios, 1 baño, living-comedor y cocina

Contando con luz eléctrica, agua por medio de pozo, acciones de agua de riego, diferentes tipos de árboles, cierre completo, riego automatizado, factibilidad de acceso por frontis y parte trasera de la propiedad

Parcela ideal tanto para primera como para segunda vivienda, también para fin comercial teniendo en cuenta la privilegiada ubicación respecto a su excelente conectividad y creciente urbanización del sector

Valor: 200.000.000 (Conversable) + Honorarios del 2%

La propiedad se encuentra regularizada, siendo viable la compra tanto con contado como con crédito hipotecario

9 4 1 5 1 9 7 7 7 / 9/4/1/5/1/9/7/7/7

Cod: PA200MARM

Más características

- Agua de pozo
- Bodega
- Home Office
- Logia
- Luz electrica