



UF 12,2 / \$470.000

📍 El Llano

🚻 3 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 40 m<sup>2</sup> construidos

🏠 40 m<sup>2</sup> terreno



Excelente oportunidad!!! Arriendo locales comerciales, con muy buena ubicación, punta de diamante entre calle San Ignacio y Amalia Errázuriz.

Barrio El Llano

Los Valores de los locales son:

- Local #1. \$750.000.-
- Local #2. \$470.000.-
- Local #3. \$600.000.-
- Local #5. \$680.000.-

Disponibilidad Inmediata

Requisitos:

- Renta líquida tres veces el valor de arriendo
- 12 últimas cotizaciones de AFP
- Documentar el año con 12 cheques y/o un aval
- Certificado de Dicom platinum 360°
- Cédula de identidad por ambos lados

Al Calificar, cancelar:

- Mes de arriendo
- Mes de garantía
- 50% de un mes de arriendo (comisión)

- Gastos notariales

Consulte!!!

Gastos comunes aproximados: \$500

## Más características

Año construcción: **2024**

### Barrio:

Metro (10 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (15 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica