



UF 17,7 / \$680.000

📍 ESTACIÓN

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



Hermoso Departamento de 60 mts<sup>2</sup>, en Condominio Jardín Urbano IV. Ubicado en un cuarto piso con orientación noreste recibe sol durante gran parte del día lo que lo hace muy luminoso y cálido. La distribución incluye 1 dormitorio principal en suite con baño incorporado y closet. Dos dormitorios con closet y baño familiar. Luminoso living comedor con terraza-balcón. Amplia cocina estilo americano y logia. Estacionamiento para 1 auto. El departamento cuenta además con aire acondicionado, que funciona como calefacción en días más fríos. Ventanas de termopanel en todas las habitaciones que permite mantener temperatura en el interior. Se incluye cortinas en todas las habitaciones y lámparas. El condominio cuenta con hermosos jardines y juegos para niños, además de estacionamiento para visitas. Portería con acceso controlado 24 hrs. Muy cercano a Avenida Picarte y Costanera Arturo Prat.

**Arriendo \$ 680.000.-**

**Gastos comunes aproximados de \$ 70.000.-**

**DISPONIBLE DESDE 1 DE FEBRERO DE 2025**

**REQUISITOS:**

- Acreditar Renta líquida mensual 3 veces el valor del arriendo.
- Antecedentes comerciales sin morosidad

**GASTOS:**

- Mes de Garantía
- Mes adelantado de Arriendo
- Comisión Asesoría Inmobiliaria correspondiente al 50% del valor del primer Arriendo.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

## Más características

Orientación: **Norte**

- ✓ Agua potable
- ✓ Juegos Infantiles

✓ Luz electrica