



UF 48,7 / \$1.900.000

📍 PIEDRA ROJA

🚗 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 160 m<sup>2</sup> construidos

🌳 507 m<sup>2</sup> terreno



## ARRIENDO CASA MEDITERRANEA DE 2 PISOS EN PIEDRA ROJA, CHICUREO

### CONDOMINIO CONSOLIDADO EN PADRE SERGIO CORREA

#### RESUMEN:

4 dormitorios

4 Baños

Pieza y Baño de Servicio

507mts2 terreno

160mts2 construidos

Quincho - Piscina - Terraza techada - Logia Techada

Arriendo Casa esquina estilo Mediterránea 2 pisos (NO PERIMETRAL) frente a plaza en condominio con acceso peatonal directo al Colegio Alemán, y cercana a Pedregales, San Anselmo, San José, Verbo Divino, y a Laguna Piedra Roja, clínicas, grandes supermercados y comercios. Casa bien equipada y con jardines formados, piscina, terraza y quincho. Con conexión a Santiago por Juan Pablo II a la Dehesa y por Nor-Oriente a Vitacura y Las Condes.

Un lugar excelente para vivir y disfrutar en familia, calidad de vida garantizada, maravillosos paisajes naturales y juegos de niños.

#### DISTRIBUCIÓN

##### Primer piso:

Hall de entrada, baño de vistas.

Living comedor amplios, separados con un muro a media altura y con salida a terraza techada de 25 m2.con techado y quincho incorporado y piscina.

Cocina con amplios espacios. Loggia Techada.

Dormitorio principal en suite espaciosa con salida al jardín y con walking closet.

**Segundo piso:**

Sala de estar cómoda y luminosa.

3 dormitorios con vista al jardín.

2 baños completos.

**Exterior:**

Terraza techada amplia con quincho incorporado, jardines formados con lindos árboles, riego automático, piscina, ideal para disfrutar en familia.

2 estacionamientos para vehículos.

**Equipamiento:**

1 aire acondicionado en 2º piso

Ventanas termopanel

Serpentín para piscina + bomba de calor

Terraza Techada con quincho incorporado. Cierre invierno.

Toldos para el sol terraza

Ventilador terraza

Ablandador de agua

Cortinas Rollers en todos los dormitorios con exclusión de la pieza principal

Orientación Poniente

**Gastos comunes 140.000 aprox.**

**Valor Arriendo: \$1.900.000.- el arriendo se pacta en UF**

**¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un entorno seguro y cómodo! Contáctanos para más información y agendar una visita.**

**- CONTACTO: Juconcha@iag.cl o al +56982062760**

**REQUISITOS**

- ACREDITACIÓN DE INGRESOS AL MENOS 3 VECES EL VALOR DE ARRIENDO

- DICOM PLATINUM 360 SIN MOROSIDADES

- AVAL QUE CUMPLA MISMOS REQUISITOS DEL TITULAR

- 2 MESES DE GARANTIA

- MES DE ARRIENDO ANTICIPADO

- COMISION DEL 50% DEL VALOR DE ARRIENDO AL MOMENTO DE LA FIRMA DEL CONTRATO

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2013**

**Barrio:**

Metro (15 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Baño de servicio

✓ Luz electrica

✓ Piscina

✓ Quincho

Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Calefacción Central
- ✓ Logia

- ✓ Walk-in closet