



UF 25,3 / \$970.000

📍 Rojas Magallanes

🛏 3 dormitorios

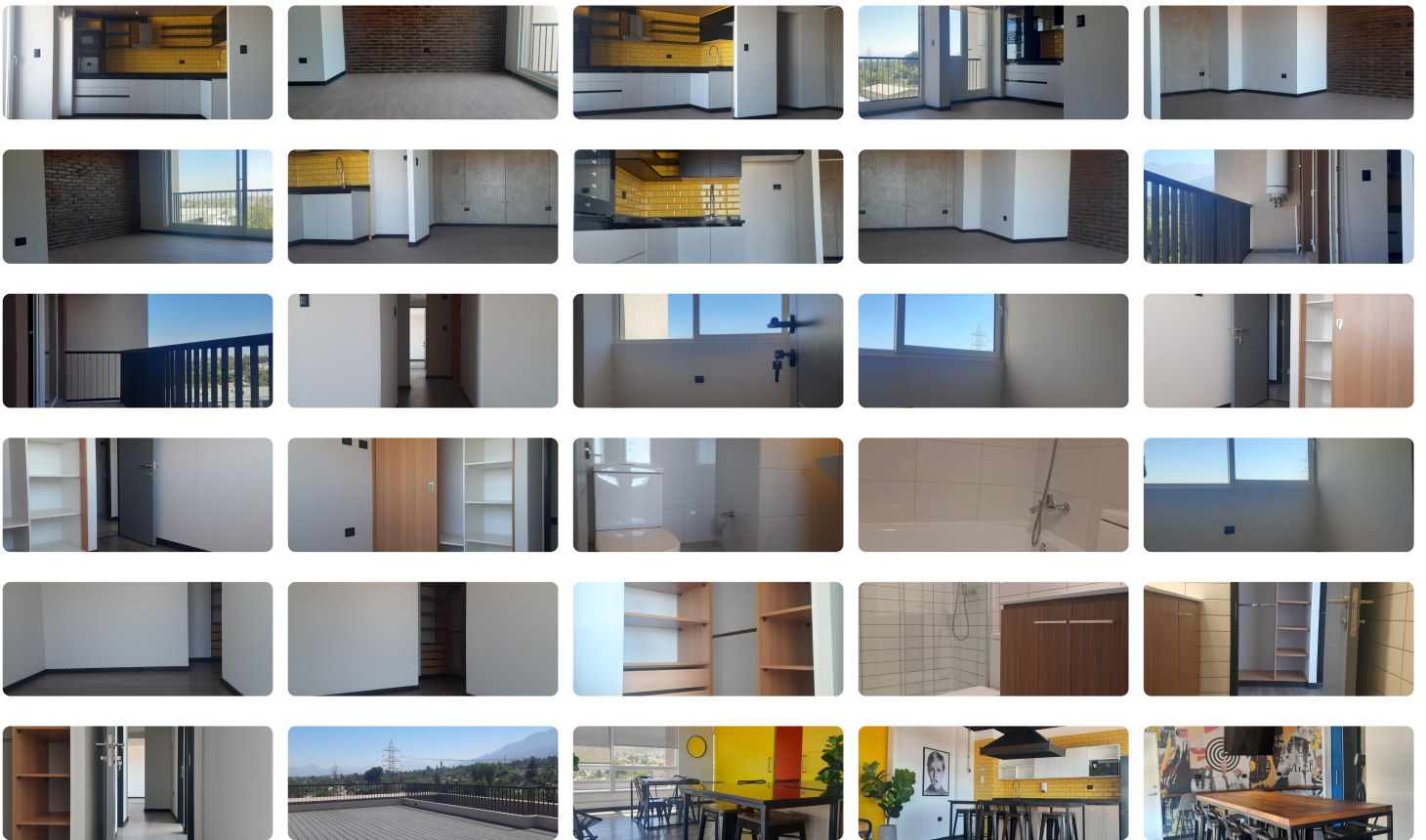
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 85 m<sup>2</sup> construidos

🌿 10 m<sup>2</sup> terraza



### Departamento en ARRIENDO en La Florida

Ubicado en Santa Victoria 9448, La Florida. a pocos metros de supermercado Unimarc y lider expres. Strep center y mal vivo. Una ubicación en un privilegiado barrio de La Florida, en pleno sector de Rojas Magallanes y Tobalaba. 2 edificios de 8 pisos, cercano a grandes áreas verdes como el Parque Panul, bosque nativo que se ubica en la precordillera de Santiago

95m<sup>2</sup> totales, 3 dormitorios, 2 baños, gran terraza, piso 7, orientación NORTE, cocina integrada equipada con horno, campana, encimera vitrocerámico, full electrico, cubiertas de granito.

Conexion a lavadora en terraza.

Agua caliente por termo electrico.

Propiedad cuenta con estacionamiento y bodega. Piso porcelanato, Ventanas termopanel en marcos de PVC color blanco.

Proyecto cuenta con TERRAZA PANORAMICA, sala co-work, 2 salas gourmet, acceso controlado, conserjería 24 horas, estacionamiento de visitas.

GASTOS COMUNES \$95.000 aprox.

Requisitos para arriendo:

Renta ideal 3 veces el arriendo. Cédula vigente. Dicom platinum 360. Mes de garantía. Aval.

Puedes complementar renta. Cédula vencida, presentar solicitud de visa permanente vigente

Pago comisión 50% + IVA.

#### DOCUMENTOS REQUERIDOS

Dependientes (contrato) •Últimas 3 liquidaciones. •Últimas 12 cotizaciones AFP. •Cédula de identidad vigente. •Dicom platinum 360

Independientes (honorarios) •6 meses resumen SII •Carpeta tributaria. •Cédula de identidad vigente •Dicom platinum 360

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

### Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2023**

✓ Bodega

✓ Logia

✓ Salón de eventos