



UF 11,5 / \$440.000

📍 Rojas Magallanes

🚗 2 dormitorios

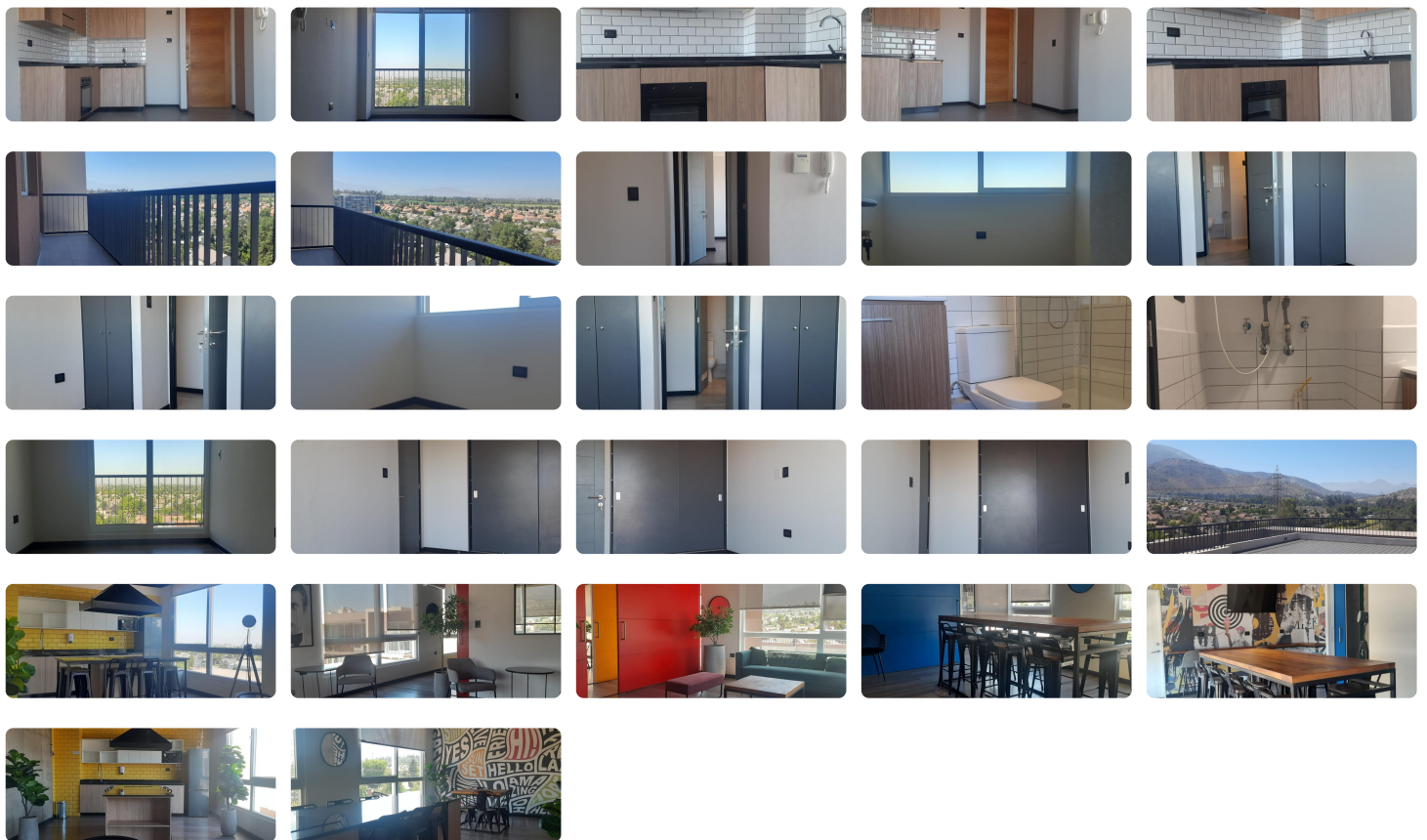
🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 48 m² construidos

🏠 8 m² terraza



Departamento en ARRIENDO en La Florida

Ubicado en Santa Victoria 9448, La Florida. a pocos metros de supermercado Unimarc y lider expres. Strep center y mal vivo. Una ubicación en un privilegiado barrio de La Florida, en pleno sector de Rojas Magallanes y Tobalaba. 2 edificios de 8 pisos, cercano a grandes áreas verdes como el Parque Panul, bosque nativo que se ubica en la precordillera de Santiago

56m² totales, 2 dormitorios, 1 baño, gran terraza, piso 7, orientación PONIENTE, cocina integrada equipada con horno, campana, encimera vitrocerámico, full electrico, cubiertas de granito.

Conexion a lavadora.

Agua caliente por termo electrico.

Propiedad No cuenta con estacionamiento ni bodega. Piso porcelanato, Ventanas termopanel en marcos de PVC color blanco.

Proyecto cuenta con TERRAZA PANORAMICA, sala co-work, 2 salas gourmet, acceso controlado, conserjeria 24 horas, estacionamiento de visitas.

GASTOS COMUNES \$70.000 aprox.

Requisitos para arriendo:

Renta ideal 3 veces el arriendo. Cédula vigente. Dicom platinum 360. Mes de garantía. Aval.

Puedes complementar renta. Cédula vencida, presentar solicitud de visa permanente vigente

Pago comisión 50% + IVA.

DOCUMENTOS REQUERIDOS

Dependientes (contrato) •Últimas 3 liquidaciones. •Últimas 12 cotizaciones AFP. •Cédula de identidad vigente. •Dicom platinum 360

Independientes (honorarios) •6 meses resumen SII •Carpeta tributaria. •Cédula de identidad vigente •Dicom platinum 360

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2023**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Ascensor

- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos