



UF 3.200 / \$122.803.200

📍 LAS TRANCAS

🏠 2500 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



Se vende sitio eriazo de la comuna de Pinto, tamaño 2.500 mts2 en esquina (Las Trancas, Pinto, Región del Ñuble).

En el sector y alrededores existen varias cabañas, hoteles y complejos turísticos.

El terreno está sin construcción, sin luz funcionando, está cercado con los vecinos colindantes no en el frontis, camino para llegar de tierra, terreno cuenta con arboles nativos.

Factibilidad para empalme de luz fuera del terreno; en el sector no hay agua potable, se conectan a una manguera subterránea de agua de vertiente que pasa por los terrenos.

Sector de hermosa naturaleza, muy turístico todo el año en especial en invierno.

**Distancias desde el terreno:**

A 200 metros de la carretera y de puntos comerciales.

A 40 minutos de la plaza de armas de Pinto.

A 15 minutos del hotel Termas de Chillán.

A 1 hora y 20 minutos de la plaza de armas de Chillán.

A 1 hora y 30 minutos de la ruta 5 Sur (entrada Chillán viejo).

A 1 hora y 20 minutos de la estación de ferrocarril de Chillán.

A 7 minutos de las pistas de sky

Un solo dueño, sin deudas, rol propio, paga de contribuciones actualmente \$220.000 anual aproximadamente.

COMPRA CRÉDITO HIPOTECARIO EN 3.200 UF

COMPRA CONTADO \$118.000.000.-

Se reciben ofertas.

Valores más 2% honorarios corretaje.

---

## Más características

--	--	--