



UF 7.164,1 / \$275.000.000

📍 EL SAUCE DE VILLARRICA

🚗 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 208 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



**VALMANIC** Ofrece espectacular Casa Nueva y sólida en parcela de 5.000 m2 con espectaculares vistas.

Destacamos la tranquilidad del lugar, las vistas despejadas, la casa de construcción sólida año 2024 y que todas las instalaciones tienen recepción municipal. Ubicada a tan solo 12 kms de la ciudad de Villarrica por la ruta S-199 que une Freire y Villarrica. Cuenta también con agua potable rural con medidor (APR) y empalme de luz con CGE. De topografía plana y despejada, ideal para proyecto de cabañas, un lugar lleno de naturaleza con un entorno muy apacible y tranquilo. Sector muy exclusivo y con gran potencial por los variados proyectos inmobiliarios en el sector de Chacuaco y Vida Nueva.

#### **Características de la Propiedad:**

- Terreno de 5.000 m2 con Topografía Plana
- Casa Sólida de 208 m2 (prácticamente nueva)
- Estacionamiento techado para 2 Vehículos
- Cercada en su totalidad
- Portón de Corredera
- Casa Regularizada con Recepción Municipal
- Buena recepción de Señal y Acceso a Fibra Óptica

#### **Características de la Casa:**

- 4 Dormitorios, 2 es Suite
- 3 Amplios Baños
- Lavandería y Despensa Separadas
- Cocina muy Espaciosa
- Amplio Living Comedor
- Entrada Techada
- Calefacción con Caldera a Leña y Radiadores en Todas sus Instalaciones
- Ventanales y Ventanas de Termopanel color Madera
- Piso de Cerámica
- Construcción con Vigas a la Vista y Muy Iluminada
- Instalación Eléctrica Certificada
- Luz con empalme de CGE
- Agua Potable Rural con Medidor (APR)
- Año de construcción 2024
- Ubicada a 12 kms ó 14 Minutos de Villarrica por Ruta 199
- Dirección Google Maps: QPX5+PRV Villarrica

**Valor de Venta: \$ 275.000.000 (Valor Conversable)**

Comisión Corredora del 2% + IVA

Contacto: Mario Riera L. - Valmanic Propiedades

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$40.000

**Más características**

Año construcción: **2024**

**Barrio:**

- Colegios (14 min)
- Supermercado (14 min)
- Clínicas (14 min)
- Ciclovía (14 min)
- Comercio (14 min)
- Comisaría (14 min)
- Estación de servicios (14 min)
- Locomoción colectiva (14 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central

- ✓ Luz electrica