



UF 10,4 / \$400.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🚗 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 46 m<sup>2</sup> construidos

🏠 6 m<sup>2</sup> terraza



**VALMANIC ARRIENDA AÑO CORRIDO** ACOGEDOR, CÓMODO Y NUEVO DEPARTAMENTO EMPLAZADO EN UN TERCER PISO, VISTA INMEJORABLE Y TOTALMENTE DESPEJADA AL VOLCÁN Y LAGO VILLARRICA, 2 ASCENSORES POR TORRE, UBICADO EN UN LUGAR PRIVILEGIADO A PASOS DEL CENTRO DE VILLARRICA Y CERCANO A TODO LO QUE NECESITAS DÍA A DÍA.

### Características:

- Departamento N° 304A de 2 Dormitorios y 1 Baño + Estacionamiento Superficie N° 129 + Bodega N° 25.
- Superficie Interior: 39,99 m<sup>2</sup>
- Superficie Terraza 1: 2,84 m<sup>2</sup>, Terraza 2: 3,43 m<sup>2</sup>
- Total: 46,16 m<sup>2</sup>
- Living Comedor con Cocina Integrada, Encimera, Horno y Termo Eléctrico.
- Ventanas de PVC y Cristal Termopanel.
- Piso Fotolaminado en Living, Comedor y Dormitorios.
- Cerámica en Cocina, Logia y Terraza.
- Cuenta con Quinchos independientes, Amplia Piscina y Juegos Infantiles.
- Portería con Acceso Controlado 24 horas.
- Dirección: Estación 505, Villarrica, Araucanía
- Condiciones: Mes de Arriendo + Mes de Garantía y Comisión del 50% valor arriendo.

• Renta Líquida Mínima Requerida \$ 1.300.000.-

**VALOR ARRIENDO \$ 400.000 (NO Incluye el Gasto Común)**

Gastos comunes aproximados: \$65.000

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2023**

**Barrio:**  
Colegios (3 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho