



UF 6.790 / \$260.661.310

📍 Jardín Alto- Rojas Magallanes

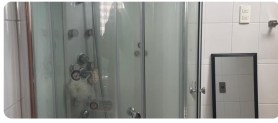
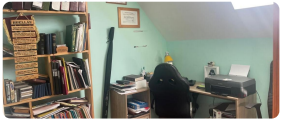
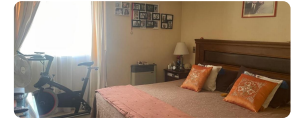
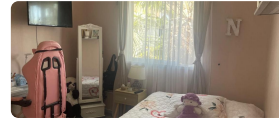
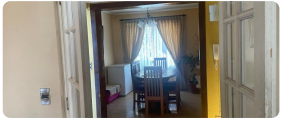
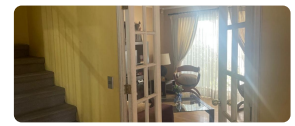
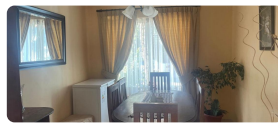
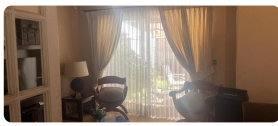
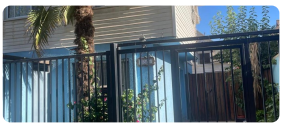
🚗 5 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚗 2 estacionamientos

🏠 116 m<sup>2</sup> construidos

🏠 150 m<sup>2</sup> terreno



Se vende casa en el mejor sector de la Florida, a pasos de Rojas Magallanes hacia la cordillera

La Casa tiene 3 pisos.

El primer piso cuenta con un hall de entrada, living comedor separados con piso flotante y puertas divisionales, baño de visita, cocina y logia

Segundo piso incluye 3 dormitorios un en suite y otro baño completo

Tercer piso dos habitaciones y una de ellas en suite

Ante jardín y un patio trasero de buenas dimensiones que incluye terraza techada

Acceso para dos vehículos

Propiedad se encuentra dentro de un condominio bien mantenido que está cerrado de 110 casas y con gastos comunes sólo de \$40.000 anuales.

El acceso es a través de portón eléctrico

Excelente conectividad, cercana a colegios, supermercados, farmacias entre otros

Entorno tranquilo y residencial

No dejes de visitar !!!

Gastos comunes aproximados: **\$4.000**

Contribuciones aproximadas: **\$130.000**

## Más características

Orientación: **Suroriente**  
Pisos: **3**  
Año construcción: **2004**

**Barrio:**  
Metro (10 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (2 min)

- ✔ Agua potable
- ✔ Home Office
- ✔ Logia

- ✔ Luz electrica
- ✔ Walk-in closet