



UF 5.136,9 / \$200.000.000

📍 CAMARICO, RIO CLARO

🏠 559 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



¡Espectacular oportunidad comercial!

Se vende propiedad comercial en camarico, Región del Maule

Propiedad ideal para empresa que requiera una excelente conectividad con la carretera 5 Sur, así como con Talca y Curicó

Ubicaciones cercanas:

- 2min de carretera 5 Sur
- 20min de Talca
- 23min de Curicó
- 11min de San Rafael
- 19min de Molina

Características:

- Propiedad de 5.000m<sup>2</sup> de terreno
- Amplio galpón de 559m<sup>2</sup>
- Oficina de 68m<sup>2</sup>
- 2 container
- Luz trifásica

Valor: 200.000.000 + Honorarios del 2%

Propiedad perfecta para diversos tipos de usos industriales y/o mixto debido a la excelente ubicación de la misma

FACTIBILIDAD DE AÑADIR: 1 container bodega de 20 pies con generador marca Olympian con motor Caterpillar de 80 Kva, 1 grúa horquilla marca toyota 1992, 4 container frigorífico marca Carrier, cada uno de 40 pies. (240 Mtrs CUBICOS DE CAPACIDAD): 250.000.000 + Honorarios del 2%

9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7

COD: JPGA200RCRM

---

## Más características

✓ Agua de pozo

✓ Bodega

✓ Home Office

✓ Luz electrica