



UF 4.170 / \$162.538.260

📍 Plaza Ñuñoa

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 50 m² construidos

🌿 13 m² terraza



SE VENDE

Departamento Tipo Mariposa 2 Dormitorios y 2 Baños

Ubicación: Suarez Mujica #2977 Comuna de Ñuñoa

Departamento en séptimo piso, con estacionamiento y bodega.

- Valor de Venta UF4.170
- Valor Comercial UF 4.850
- Comisión de corretaje 2%
- Gastos comunes \$160.000 app

Con excelente ubicación, en sector netamente habitacional, cercano a metro Chile España, comuna que se caracteriza por su calidad de vida, actividad comercial-gastronómica y espacios culturales

Acogedor departamento de 2 dormitorios (ambos amplios) con baños en suite y walk-in closet, terraza continua que abarca los dos dormitorios y living, espacio abierto; cocina americana, living-comedor, la cocina está equipada con; encimera vitrocerámica eléctrica, campana y horno empotrado.

El edificio es de 13 pisos, con solo 6 departamentos por piso.

Cuenta con excelentes amenidades.

- Piscina, Gimnasio, Salón de eventos,

Sala de juegos para niños, Lavandería, Quincho, Estacionamientos de visitas, Conserjería 24/7, 2 ascensores y Central de agua caliente por caldera

Incluye gestión de crédito hipotecario, asesoramiento en negociación y acompañamiento en todo el proceso de compra-venta, se aceptan ofertas razonables, también hay opciones de incluir bono pie por la holgura entre precio de venta y valor tasación.

Para visitas contactar a Cesar Ruiz 9-49747426 corredor de propiedades

cesar.ruiz@rrbroker.cl

Gastos comunes aproximados: **\$160.000**

Contribuciones aproximadas: **\$135.000**

Más características

Año construcción: **2017**

Barrio:

Metro (8 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños
- ✓ Walk-in closet