



UF 3.644 / \$142.105.068

📍 Plaza Egaña

🛏 1 dormitorios

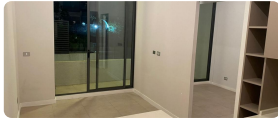
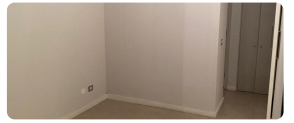
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 36 m² construidos

🌿 7 m² terraza



SE VENDE

Departamento, 1 Dormitorio y 1 Baño muy amplio, con excelente ubicación a pasos de estación de metro Plaza Egaña (líneas 3 y 4), frente al mall, cercano a centros médicos, comisaria, supermercados, colegios, excelente oportunidad de inversión, casi nuevo (antigüedad de 2 años), ubicado primer piso 1, orientación oriente, cuenta con 1 bodega.

Sin Estacionamiento

- Valor de venta UF 3.645

- Valor tasación UF 4.065

+ 2% de comisión de corretaje.

Incluye gestión de crédito hipotecario, asesoramiento en negociación y acompañamiento en todo el proceso de venta-compra.

Descripción:

Living- comedor:

Cocina amoblada y equipada con horno, encimera vitrocerámica y campana eléctrica, refrigerador empotrado (simula mueble de cocina), espacio para conexión lavadora.

Piso de Porcelanato, ventanales termo panel y cortinas roller

Dormitorio con walking closet y baño suite

Terraza con baranda de cristal templado

El edificio cuenta con variado equipamiento:

Hall de acceso (tipo hotel)

Conserjería 24/7

Gimnasio

Lavandería

Piscina en azotea

3 quinchos panorámicos

Salón gourmet con terraza mirador

Salón de juegos

Bicicleteros
Estacionamientos de visitas
Para mayor información contactar a corredor César Ruiz 9 4974 7426
cesar.ruiz@rrbroker.cl

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$100.000**

Más características			
Orientación: Oriente Año construcción: 2023	Barrio: Metro (1 min) Colegios (3 min) Supermercado (3 min) Clínicas (3 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)	✓ Admite mascotas ✓ Agua potable ✓ Ascensor ✓ Bodega ✓ Gimnasio ✓ Home Office ✓ Lavandería	✓ Luz electrica ✓ Piscina ✓ Quincho ✓ Sala de reuniones ✓ Salón de eventos ✓ Walk-in closet