



UF 1.674,9 / \$65.000.000

📍 Quitacalzón



Ivonne Aguayo propiedades vende terreno de 5.000 mts 2 con Rol propio parcelación Alto Río, cuenta con dos entradas por caminos interiores amplios y estabilizados de 7 mts de ancho por lo tanto se pueden construir dos casas en la misma parcela con acceso por separado, zona de alta plusvalía ya existen casas construidas en la parcelación. Posee topografía con inclinación con posibilidad de hacer terrazas o construir sobre pilares.

La propiedad se encuentra a sólo 15 minutos del centro de Valdivia por la ruta T-301 con una excelente conectividad hacia las ánimas, hacia la salida norte de la ciudad (aeropuerto), hacia el puente Santa Elvira, hacia la salida sur de la ciudad por avenida circunvalación Oriente. Posee servicios de agua y luz, lugar seguro para vivir, posee portón eléctrico, cámaras de seguridad, puntos de reciclaje de basura, próximamente se construirá un club house (centro de eventos), una administración y un embarcadero, el río calle calle es navegable, ideal para deportes náuticos.

El terreno posee flora característica de la selva Valdiviana con árboles nativos antiguos como roble, coigüe, lenga, helechos, copihues, etc.

Lugar privilegiado por su entorno con pequeñas cascadas y lugares comunes donde hacer trekking.

Se paga 2% del valor de venta por comisión de corretaje.

## Más características

--	--