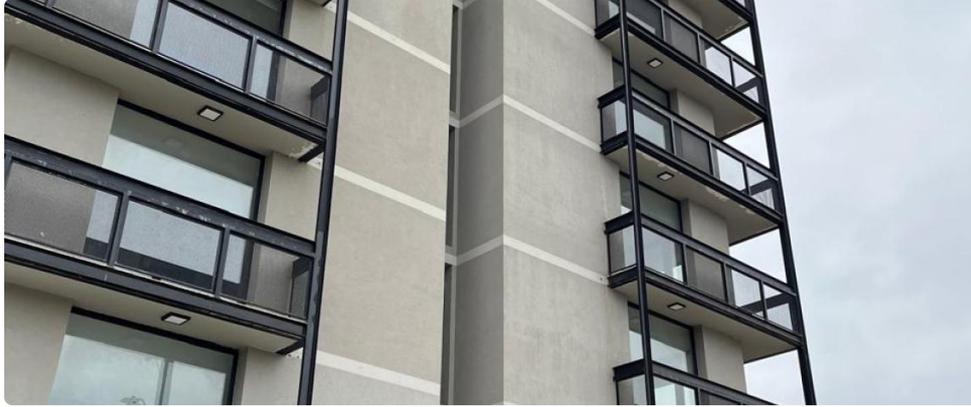


DEPARTAMENTO EN EDIFICIO R SECTOR COSTANERA



UF 12,3 / \$480.000

📍 ESTACIÓN

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 33 m² construidos

🌿 8 m² terraza



Departamento NUEVO de 33,4 mts² y terraza de 7,66 mts². Ubicado en Edificio R, sector estación. A pasos de costanera Arturo Prat y avenida principal Ramón Picarte. La distribución consta de cocina integrada con muebles y cubierta de granito, campana de extracción, horno y encimera eléctricas. Dormitorio en suite con clóset. Baño con termo eléctrico. Living comedor con salida a terraza. Pisos de porcelanato y ventanas de termopanel. Full eléctrico. El edificio cuenta con acceso controlado y portería 24 hrs, ascensor, lavandería, sala cowork multiuso, quincho. Estacionamiento para bicicletas. Departamentos de 1 dormitorio SIN estacionamiento ni bodega. NO se admiten mascotas.

Valor arriendo \$ 480.000.- (departamentos esquina, tal como en la foto)

Valor arriendo \$460.000.- (departamentos laterales, vista oriente o poniente)

Gastos comunes aproximados de \$65.000.-

IMÁGENES DE REFERENCIA DEPARTAMENTO PISO 8

REQUISITOS:

- *Acreditar Ingresos 3 veces el valor del arriendo.*
- *Antecedentes comerciales sin morosidad*

GASTOS:

- *Mes de Garantía*
- *Mes adelantado de Arriendo*
- *Comisión Asesoría Inmobiliaria correspondiente al 50% del valor del primer Arriendo.*

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

DEPARTAMENTO EN EDIFICIO R SECTOR COSTANERA

Más características

Año construcción: 2024	Barrio: Colegios (15 min) Supermercado (10 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (5 min) Comercio (10 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)	<ul style="list-style-type: none">✓ Logia✓ Ascensor✓ Agua potable✓ Alcantarillado✓ Luz electrica✓ Lavandería	<ul style="list-style-type: none">✓ Alcantarillado✓ Luz electrica✓ Lavandería✓ Logia✓ Ascensor✓ Agua potable
-------------------------------	--	---	---