



UF 3.401,3 / \$132.000.000

📍 El Rebellín

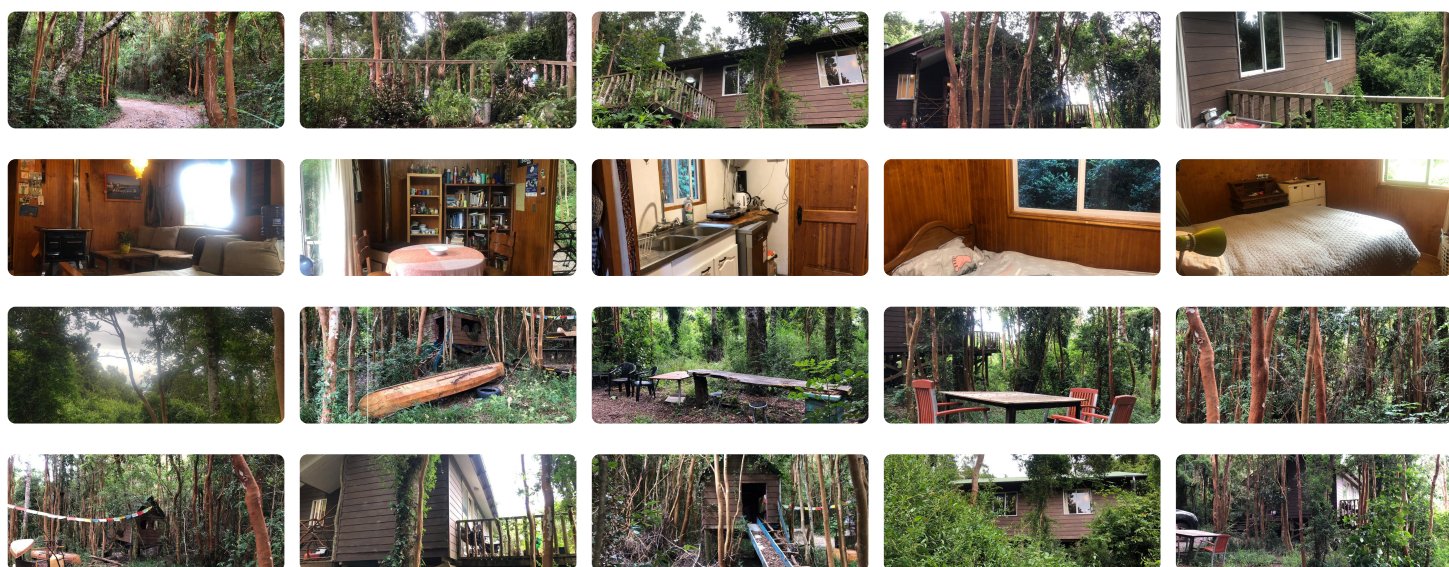
🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 40 m<sup>2</sup> construidos

Forma del terreno: [Plano](#)



Ivonne Aguayo propiedades vende parcela de 5.000 mt<sup>2</sup>, excelente ubicación en el Rebellín a 15 minutos de la entrada norte de la ciudad de Valdivia, lugar ideal para conectarse con la naturaleza con un entorno privilegiado, bosque de arrayanes y diferentes árboles nativos.

Cuenta con una casa de 55 mt<sup>2</sup>, living comedor, cocina, tres dormitorios (el tercer dormitorio es pequeño), baño completo, balcón con insuperable vista al bosque. Es una casa autosustentable, el agua es recolectada por aguas lluvia, posee termo solar para calentar el agua, la casa esta construida de paneles Sip, revestida con norway. La casa no se encuentra regularizada, posee una bodega que necesita reparación.

Lugar seguro la comunidad que vive en el sector se encuentran organizada lo que ayuda que exista mayor seguridad y preocupación por los espacios comunes, con portón de acceso y deslindes demarcados, Rol propio, de topografía plana y lomaje descendente, posee factibilidad de agua (pozo profundo) y cuenta con empalme de luz.

¡No te pierdas la oportunidad de disfrutar el bosque nativo Valdiviano, a pasos de la ciudad y de todos los servicios básicos!

Se paga comisión de corretaje 2% del valor de venta.

## Más características

Luz electrica