



UF 13.200 / \$512.278.800

📍 Estancilla

🚗 4 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 3 estacionamientos



Ivonne Aguayo propiedades vende casa de un piso, nueva ubicada en Estancilla en condominio cerrado, lugar seguro y residencial.

La casa consta de:

Área común: Hall de acceso, amplio living comedor, cocina americana amoblada completamente equipada con horno microondas y eléctrico, encimera, despensa, y campana, calienta platos, cava de vinos y comedor de diario, baño de visitas.

Área privada. Cuenta con tres dormitorios principal en suite con walk-in closet, todos con closet y amplios ventanales, gran sala de estar, baño completo.

Área de servicio. Lavandería con muebles, pieza de servicio con baño privado, bodega y garaje techado para dos vehículos, terraza, amplio jardín.

Finas terminaciones, ventanas termo-panel, puertas de pino Oregón, piso vinílico flotante, griferías de alta gama, algunas paredes de pino oregón y techo de latón, cuenta con calefacción central en base a bomba de calor y losa radiante y seca-toallas en baños, y radiadores en el resto de la casa.

La casa se encuentra en un sector exclusivo residencial posee acceso controlado con portón eléctrico a 10 minutos del centro de Valdivia y cercano a la

Universidad Austral de Chile, Deutsche Schule y Colegio San Luis de Alba, Cervecería Kunstmann y a isla teja.

Superficie total: 2850 m²

Superficie construida: 240 m²

Se paga comisión de corretaje 2% del valor de venta más impuestos.

Gastos comunes aproximados: \$30.000

Más características

Barrio:

Supermercado (10 min)
Comisaría (10 min)
Locomoción colectiva (3 min)

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Bodega
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Home Office

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Walk-in closet