

# Se Vende exclusiva casa nueva en Estancilla



UF 12.950 / \$528.269.350

📍 Estancilla

- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 3 estacionamientos
- 🏠 240 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 2850 m<sup>2</sup> terreno



# Se Vende exclusiva casa nueva en Estancilla



# Se Vende exclusiva casa nueva en Estancilla

Ivonne Aguayo propiedades vende casa de un piso, nueva ubicada en Estancilla en condominio cerrado, lugar seguro y residencial.

La casa consta de:

Área común: Hall de acceso, amplio living comedor, cocina americana amoblada completamente equipada con horno microondas y eléctrico, encimera, despensa, y campana, caliente platos, cava de vinos y comedor de diario, baño de visitas.

Área privada. Cuenta con tres dormitorios principal en suite con walk-in closet, todos con closet y amplios ventanales, gran sala de estar, baño completo.

Área de servicio. Lavandería con muebles, pieza de servicio con baño privado, bodega y garaje techado para dos vehículos, terraza, amplio jardín.

Finas terminaciones, ventanas termo-panel, puertas de pino Oregón,

piso vinílico flotante, griferías de alta gama, algunas paredes de pino oregón y techo de latón, cuenta con calefacción central en base a bomba de calor y losa

radiante y seca-toallas en baños, y radiadores en el resto de la casa.

La casa se encuentra en un sector exclusivo residencial posee acceso controlado con portón eléctrico a 10 minutos del centro de Valdivia y cercano a la

Universidad Austral de Chile, Deutsche Schule y Colegio San Luis de

Alba, Cervecería Kunstmann y a isla teja.

Superficie total: 2850 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 240 m<sup>2</sup>

Se paga comisión de corretaje 2% del valor de venta más impuestos.

Gastos comunes aproximados: \$30.000

## Más características

Orientación: **Poniente**

**Barrio:**

Supermercado (10 min)

Comisaría (10 min)

Locomoción colectiva (3 min)

✓ Agua de pozo

✓ Bodega

✓ Calefacción Central

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz eléctrica

✓ Walk-in closet

