



UF 16,7 / \$650.000

📍 ESTACIÓN

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 55 m² construidos

🌿 6 m² terraza



Departamento NUEVO de 54,78 mts² y terraza de 5,62 mts². Ubicado en Edificio R, sector estación. A pasos de costanera Arturo Prat y avenida principal Ramón Picarte. La distribución consta de cocina integrada con muebles y cubierta de granito, campana de extracción, horno y encimera eléctricas. Dos dormitorio en suite con clóset. Dos baños, uno de ellos con termo eléctrico para temperar el gua de todo el departamento. Living comedor con salida a terraza. Pisos de porcelanato y ventanas de termopanel. Full eléctrico. El edificio cuenta con acceso controlado y portería 24 hrs, ascensor, lavandería, sala cowork multiuso, quincho. Estacionamiento para bicicletas. Estacionamiento y bodega. NO se admiten mascotas.

Valor arriendo \$ 650.000.-

Gastos comunes aproximados de \$120.000.-

IMÁGENES DE REFERENCIA DEPARTAMENTO PISO 3

REQUISITOS:

- Acreditar Ingresos 3 veces el valor del arriendo.
- Antecedentes comerciales sin morosidad

GASTOS:

- Mes de Garantía
- Mes adelantado de Arriendo
- Comisión Asesoría Inmobiliaria correspondiente al 50% del valor del primer Arriendo.

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Más características

Año construcción: **2024**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Lavandería

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos